

**MARKTGEMEINDE
2126 LADENDORF**

Polit. Bezirk: Mistelbach

Land Niederösterreich

Betrifft: Marktgemeinde Ladendorf – Änderung des örtlichen
Raumordnungsprogrammes in den KG`s Ladendorf, Neubau u. Pürstendorf;

KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ladendorf beabsichtigt für die Katastralgemeinden Ladendorf, Neubau u. Pürstendorf das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

22. Februar 2024 bis 04. April 2024

im Gemeindeamt Ladendorf (während der Amtsstunden) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (GZ: 11.110-23/01 verfasst von Fa. RaumRegionMensch ZT GmbH) **schriftlich** Stellung zu nehmen.


Bei der endgültigen Beschlußfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 20.02.2024

abgenommen am: 05.04.2024



Der Vizebürgermeister:


(Erich Zeiler)

**MARKTGEMEINDE LADENDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 11.110-23/01)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ladendorf beabsichtigt für die Katastralgemeinden Ladendorf, Pürstendorf und Neubau das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Alle Grundstücksnummern beziehen sich auf den Stand der DKM von 2008.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	ÄNDERUNG
1	Grdstk. Nr. 2764, 2760 (KG Ladendorf)	Ausweisung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) und Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 2 (BA-A2)
2	Grdstk. Nr. 120 (KG Pürstendorf)	Ausweisung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
3	Grdstk. Nr. 149, 190, 152 (KG Pürstendorf)	Ausweisung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
4	Grdstk. Nr. 129, 130, 108/2 (KG Pürstendorf)	Ausweisung Bauland-Sondergebiet-Kommunale Einrichtung (BS-Kommunale Einrichtung) bzw. Entfall Bauland-Agrargebiet (BA) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
5	Grdstk. Nr. 836, 816 (KG Neubau)	Ausweisung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)