

Marktgemeinde Gaweinstal

27/01/04

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gaweinstal
am 28.01.2004 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19.40 Uhr
Ende: 20.00 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister	Johann PLACH	- als Vorsitzender		
gGR Johann	FIDLER	gGR Johann	RIEDL	
gGR Mag. Hubert	KUZDAS	gGR Leopold	ZUSCHMANN	
GR Gertraud	BELLOWITSCH	GR Ferdinand	BAMMER	
GR Günter	KRENN	GR Josef	PICHLER	
GR Peter	SCHEBECZEK	GR Josef	WEINMAYER	
GR Erwin	SCHOBBER	GR Richard	SCHOBBER	
GR Markus	SIMONOVSKY	GR Monika	SKRABAL	

Entschuldigt waren:

Vizebürgermeister	Elfriede EDELHOFER	gGR Ernst	KROUZA	
GR Manfred	ESCHBERGER	GR Johann	NUSSBÖCK	
GR Johannes	RABENREITHER	GR Brigitte	REIMER	
GR Dr. Josef	WITHALM	GR Wolfgang	ZICKL	

Außerdem waren anwesend:

VB Ing. Georg GRAF - als Schriftführer

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 23.01.2004

EINLADUNG

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte werden zu der am

Mittwoch 28. Jänner 2004

um 19,30 Uhr

im Sitzungssaal der Markgemeinde Gaweinstal stattfindenden

GEMEINDERATSSITZUNG

eingeladen.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beslußfähigkeit

- 1) Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
- 2) Bericht über die Vorstandssitzung
- 3) EUR/CHF-Reducer-Quanto Swap
- 4) Verlängerung von Mietverhältnissen
- 5) Grundverkauf Gaweinstal
- 6) Grundkauf - Pellendorf
- 7) Beteiligung an Wirtschaftspark A 5

Triftige Gründe für ein Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich dem Bürgermeister bekanntzugeben.
Gaweinstal, 22.01.2004

F.d.R.d.A. **Nagl**



Johann Plach
Bürgermeister

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet pünktlich die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und stellt die Beschlußfähigkeit fest.

1. Das **Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.12.2004**, Zahl 26/08/03 wird nach zwei Korrekturen einstimmig genehmigt und gefertigt.
 1. Auf Antrag von GR Günter Krenn „TOP 10 – Flächenwidmung“ Beschlussdatum der Verordnung von „04.12.2003 auf 03.12.2003“ geändert.
 2. Ergänzung im TOP 12 - Straßenbezeichnung Martindorf „Antrag einstimmig angenommen“.

2. In der Vorstandssitzung am 22.01.2004 wurden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:
 - 2.1 Eine Solarförderung für 7,71 m² Solarfläche wird gewährt - € 280,18.
 - 2.2 Die Installation einer Schaltstelle für die öffentliche Straßenbeleuchtung im Birkenweg, Gaweinstal, nach Umbauarbeiten der EVN, wird gemäß Anbot der Fa. Manschein um € 3.206,51 incl. MWSt. in Auftrag gegeben.
 - 2.3 Der Kameradschaftsbund Schrick hat das Kriegerdenkmal in Schrick saniert. 380 freiwillige Arbeitsstunden, Materialkosten € 5.914,72.
Die Gemeinde leistet einen Zuschuss von € 2.500,00.
 - 2.4 Für die Sanierung der Elektroinstallation im Kirchturm Schrick leistet die Gemeinde einen Zuschuss von € 1.000,00.
 - 2.5 Für die Sanierung des Jugendzentrums in Schrick leistet die Gemeinde einen Zuschuss von € 3.000,00 für das Material.
Es wird vorgeschlagen, in solchen Fällen grundsätzlich die Hälfte der Materialkosten zu übernehmen.

- 2.6 Zum 90. Geburtstag von Pater Lambert Koptik wird ihm vom Pfarrgemeinderat gemeinsam mit der Gemeinde als Geschenk eine Statue des Hl. Lambert überreicht. Kosten ca. € 1.100,00.
Davon zahlt der Pfarrgemeinderat € 600,00 und die Gemeinde € 500,00.
- 2.7 Die Fa. Kaufmann wird mit der weiteren Sanierung des Obergeschoßes im Gemeindeamt, färbeln des Stiegenaufganges und Bodenbelag, beauftragt.
- 2.8 Die Fa. Reinbold hat den Gemeinderat sowie die Mitarbeiter der Gemeinde zu einer Betriebsbesichtigung eingeladen. Für die Fahrt wird ein Autobus bestellt, die Kosten, € 260,00, werden auf die Teilnehmer aufgeteilt.

Vorbringen der Vorstandsmitglieder

gGR Mag. Kuzdas

Das gemeindeeigene Gebäude Obere Berggasse 1 soll nach der Umstrukturierung Volksschule-Kindergarten-Hort eventuell verkauft werden.

Das NÖ Gebietsbauamt soll vorerst einmal mit der Schätzung des Gebäudes beauftragt werden.

Die Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung am 28.01.2004 wird festgelegt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit

- 1) Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
- 2) Bericht über die Vorstandssitzung
- 3) EUR/CHF-Reducer-Quanto Swap
- 4) Verlängerung von Mietverhältnissen
- 5) Grundverkauf Gaweinstal
- 6) Grundkauf - Pellendorf
- 7) Beteiligung an Wirtschaftspark A 5

In Bezug auf den Tagesordnungspunkt 3) - EUR/CHF-Reducer-Quanto Swap wird vorgeschlagen, den Vertrag auf 2 Jahre abzuschließen.

von 29. Jänner bis 6. Februar soll der Zuschlag bei Indikatorzahl 2,3

von 9. Februar bis 20. Februar soll der Zuschlag bei Indikatorzahl 2,4 erteilt werden.

3. EUR/CH-Reducer-Quanto Swap

In der Gemeinderatssitzung am 03.12.2003 wurden die Rahmenvereinbarungen mit der Raiffeisenzentralbank für dieses Zinstauschgeschäft abgeschlossen.

Bei dem Informationsgespräch am 20.01.2004 wurde erörtert, dass diesbezüglich noch eine Bevollmächtigung für die Abwicklung zu erteilen ist.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, für die Bevollmächtigung den Bürgermeister zu nominieren. Dieser hat vor Abschluss des Vertrages kurzfristig mit gGR Mag. Kuzdas das Einvernehmen herzustellen. Als Bediensteter wird der Buchhalter Erich Steingläubl nominiert.

Gemäß Vorschlag des Vorstandes wird der Vertrag auf 2 Jahre abgeschlossen.

von 29. Jänner bis 06. Februar soll der Zuschlag bei Indikatorzahl 2,3

von 09. Februar bis 20. Februar soll der Zuschlag bei Indikatorzahl 2,4

von 23. Februar bis 12. März soll der Zuschlag bei Indikatorzahl 2,5

erteilt werden.

Die Auftragssumme beträgt:

Konto:	7200	Raika im Weinviertel	€	119.894,83
	7110	Raika Mistelbach	€	2.492.451,16
	7114	Raika Mistelbach	€	<u>603.453,91</u>
		Auftragssumme:	€	<u>3.215.799,90</u>

Abstimmung: einstimmig für den Antrag

4. Verlängerung von Mietverträgen

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2001 wurden die Mietverträge für zwei Wohnungen im Feuerwehrhaus Gaweinstal mit Adolf Roch und Herbert Steininger auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen. Diese laufen mit 31.07.2004 aus.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Mietverträge mit Adolf Roch und Herbert Steininger, zu den gleichen Bedingungen wie am 18.10.2001, wieder auf 3 Jahre zu verlängern.

Abstimmung: einstimmig für den Antrag

5. Grundverkauf Gaweinstal

Gemäß Kaufvertrag vom 19.12.2003, erstellt von Notar Dr. Lukanec, kauft Karl Binder, Bischof Schneider-Straße 70/5/6, das Grundstück 1801/6, KG Gaweinstal (Birkenweg 8), im Ausmaß von 820 m² (welches von Sonja Kancer wieder der Gemeinde zurückgegeben wurde), zum Kaufpreis von € 46.660,32 (€ 56,83/m²).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen Bauplatz an Karl Binder zu verkaufen. Sämtliche Kosten aus diesem Rechtsgeschäft gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmung einstimmig für den Antrag

6. Grundkauf Pellendorf

Im Zuge des Kanalbaues in Pellendorf wurde das Grundstück Nr. .168, 54 m² (Kreuzungsbereich Leopold Frank-Straße/Pfaffenwaldweg) der Ehegatten Othmar und Erna Janitsch, Hauptstraße 9, Pellendorf, in Anspruch genommen. Diese verkaufen nun das Grundstück gemäß Kaufvertrag, erstellt von Notar Dr. Christian Neubauer, Mistelbach, zum ortsüblichen Preis von € 8,72/m², das sind insgesamt € 470,88, der Marktgemeinde Gaweinstal, öffentliches Gut.

Alle Kosten aus diesem Rechtsgeschäft gehen zu Lasten der Gemeinde.

Abstimmung: einstimmig für den Antrag

7. **Beteiligung an Wirtschaftspark A5**

In der Gemeinderatssitzung am 03.12.2003 wurden von Ilse Höflich, Euregio Weinviertel, die Merkmale für eine Beteiligung der umliegenden Gemeinden am Wirtschaftspark A5 - Poysdorf dargestellt.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat, dass sich die Marktgemeinde Gaweinstal zum jetzigen Zeitpunkt nicht am Wirtschaftspark A5 beteiligt.

Abstimmung: einstimmig für den Antrag

Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der SPÖ

Vertreter der Parteilosen Bürgerliste

Vertreter der Freiheitlichen

Schriftführer