



30/06/08

### VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **ordentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde

Gaweinstal **am 05.08.2008** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

#### Anwesende:

Bgm Johann	PLACH		
Vizebürgermeister	Richard SCHÖBER		
gGR Johann	FIDLER	gGR Mag. Hubert	KUZDAS
gGR Leopold	ZUSCHMANN	gGR Johannes	RABENREITHER
GR Mag.(FH) Elisabeth	WITHALM	GR Andrea	UNGER
GR RegR Herbert	KIENAST	GR Markus	HOLZMANN
GR Elfriede	EDELHOFER	GR Markus	SKRABAL
GR Josef	WEINMAYER		
GR Wolfgang	ZICKL		
GR Monika	WALZER		

#### Entschuldigt waren:

gGR Ferdinand	BAMMER	gGR Ernst	KROUZA
GR Ing. Bernhard	EPP	GR Maria	KOCH
GR Johann	RIEDL	GR Johann	KUZDAS
GR Monika	ARTHABER	GR Erwin	SCHÖBER

#### Außerdem waren anwesend:

VB Gerald SCHALKHAMMER – als Schriftführer

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung  
Siehe Einladung vom 04.06.2008



### ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters bringt der Vorsitzende vor Beginn der Gemeinderatssitzung, sprich bis vor Eingehen in die Beratung des ersten Verhandlungsgegenstandes, folgenden Dringlichkeitsantrag ein:

#### **Dringlichkeitsantrag**

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Der Vorsitzende brachte vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Annahme Kreditvertrag – Kindergarten Zubau - Umbau** ein.

Der Bürgermeister erörterte seinen Dringlichkeitsantrag.

**Der Antrag lautet:** Der Vorsitzende beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes Annahme Kreditvertrag – Kindergarten Zubau - Umbau in die Tagesordnung unter Tagesordnungspunkt 10.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch – **Ergebnis:** einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und unter TOP 10 inhaltlich behandelt.

#### **TOP 1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls**

gGR Hubert KUZDAS erhebt mündlich einen Einwand gegen den Inhalt des letzten Protokolls.

**Er stellt den Antrag:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Protokoll über die letzte Gemeinderatssitzung auf Seite 14 unter TOP 13 wie folgt abzuändern:

Der Satz „Er teilte weiters mit, dass er es nicht gut heiße, wenn die Parteien, egal um welche Fraktion es sich handle, eine Ehrung für eine Person beantragen.“ soll entfernt werden, da es sich dabei um eine persönliche Wertung handelt, die in einem Protokoll nicht zu stehen und für die eigentliche Sache keine Bedeutung hat.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Stimmen dafür (SPÖ-Fraktion)  
10 Stimmen dagegen (ÖVP-Fraktion)



**Der Vorsitzende stellt den Antrag:** Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2008, Zahl 29/05/08 soll auf Grund des abgelehnten Antrages des gGR Hubert KUZDAS in der ursprünglichen Form genehmigt und unterfertigt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Stimmen dafür (ÖVP-Fraktion)  
5 Stimmen dagegen (SPÖ-Fraktion)

Der Vertreter der SPÖ, gGR Hubert Kuzdas verweigert daraufhin die Unterfertigung des Protokolls vom 18.06.2008.

### **TOP 2: Bericht über die Vorstandssitzung vom 23.07.2008**

#### **TOP 2.1:Förderung von Solar-, Wärmepumpen-, Photovoltaikanlagen**

Es wurden eine Förderung für eine Photovoltaikanlage, eine Förderung für zwei Wärmepumpenanlagen und eine Förderung für eine Solaranlage zugesprochen.

#### **TOP 2.2:Kindergarten – Nachmittagsbetreuung - Kostenbeitrag**

Es wurde eine Abrechnungsform beschlossen, die wie folgt durchgeführt wird: Für die ersten 10 Nachmittagsbetreuungsstunden wird eine Kostenbeitragspauschale von € 10,- und für jede weitere Betreuungsstunde ein Beitrag von € 1,- verrechnet.

#### **TOP 2.3:Flurbereinigungsverfahren Gemeinde - Gaweinstal**

Der Gemeindevorstand hat den Grundsatz beschlossen, dass die notwendigen Flächen für die Wegverbreiterung und Grünanlage aufgebracht werden.

#### **TOP 2.4: Wegverlegung im Z-Verfahren**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass, wenn der neue Weg genau in den selben Zustand wie der bisher bestehende Weg gebracht wird, von Seite der MG Gaweinstal keine Einwände gegen die Verlegung des Weges bestehen.

#### **TOP 2.4:Festlegung von Grundpreisen in der MG Gaweinstal**

Der Gemeindevorstand hat für eine Vereinheitlichung der Grundstückspreise innerhalb der Marktgemeinde Gaweinstal den Grundsatz beschlossen, dass in der KG Gaweinstal der Baulandpreis € 50,-/m<sup>2</sup> und der Restflächenpreis € 15,-/m<sup>2</sup> und in allen anderen Katastralgemeinden der Baulandpreis € 30,-/m<sup>2</sup> und der Restflächenpreis € 10,-/m<sup>2</sup> beträgt.



### **TOP 2.5: Anschaffung Sonnenschutz Gemeindeamt**

Der Gemeindevorstand hat trotz Kenntnis des Budgetrahmens und unter der Bedingung, dass diese Investition im 2.NAVA berücksichtigt wird, die Anschaffung des Sonnenschutzes für das Gemeindeamt beschlossen, da die Arbeitsbedingungen für die Gemeindebediensteten bei sonnigem Wetter unzumutbar sind.

### **TOP 2.6: Anhörung, Vorberatung und Antragstellung zu folgenden Tagesordnungspunkten für die nächste Gemeinderatssitzung**

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 18.06.2008
2. Bericht über die Vorstandssitzung vom 23.07.2008
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Kindergartenumbau – Vergabe der Gewerke
  - a) Zimmermeisterarbeiten
  - b) Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten
  - c) Dachdeckerarbeiten
5. Annahmeerklärung Wasserwirtschaftsfonds – Transportleitung Schrick
6. Grundabtretung – KG Gaweinstal
7. Verlassenschaft – Grundbuchberichtigung, KG Höbersbrunn
8. Grenzregulierung
  - 8.1 KG Gaweinstal/KG Pellendorf
  - 8.2. KG Gaweinstal/KG Martinsdorf
  - 8.3. KG Gaweinstal/KG Höbersbrunn
  - 8.4. KG Gaweinstal/KG Bogenneusiedl
9. Mietvertrag – T-Mobile

### **TOP 2.7: Vorbringen des Bürgermeisters**

#### **a) Berufung gegen Verpflichtungsbescheid – Abfallwirtschaftsgebühr vom 16.07.2008, EDV-Nummer: 0009038/001/00, Herbert Schwarzmann**

Der Gemeindevorstand hat entschieden, dass die Berufung nicht zu Recht eingebracht worden ist, weshalb sie abgewiesen wurde.

#### **b) Korrektur der Landesstraße 10 – Bischof Schneider-Straße**

Der Gemeindevorstand hat den Grundablösepreis mit € 50,-/m<sup>2</sup> beschlossen.



### **c) Jugendförderung 2008 – Förderung der Eintrittskarten Frei-, Hallenbäder und Eislaufplätze**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass zur Förderung des Jugendsports 50% der Kosten für die Saison- und Tageseintrittskarten für die Freibäder in der Umgebung im Sommer und für die Eislaufplätze und Hallenbäder in der Umgebung im Winter sowie 50% der Fahrtkosten mit öffentlichen und privaten Kraftfahrlinien zu den Bädern bzw. Eislaufplätzen von der Marktgemeinde Gaweinstal übernommen werden. Die Verrechnung für die Sommersaison hat einmal bis Ende Oktober 2008 und die Verrechnung der Wintersaison einmal bis Ende April 2009 beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Gaweinstal zu erfolgen.

### **d) Vermietung eines Gemeindegrundstückes – KG Pellendorf**

Der Gemeindevorstand hat den Grundsatz beschlossen, dass generell keine Grundstücke zum Zwecke einer Errichtung eines PKW-Abstellplatzes vermietet werden.

### **e) Verkauf eines Gemeindegrundstückes – KG Gaweinstal**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass grundsätzlich kein Einwand gegen einen Verkauf der Fläche zu einem Preis von € 50,-/m<sup>2</sup> besteht. Für eine tatsächliche Entscheidung muss jedoch ein konkreter Teilungsplan vorliegen. Weiters müssen unbedingt zwei Abstellplätze definiert sein, die nicht eingezäunt werden dürfen.

### **f) Verkehrsspiegel vis a vis des „Spar-Parkplatzes“**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass kein Verkehrsspiegel errichtet wird.

### **g) Errichtung eines Parkplatzes für die Kindergartenkinder in Schrick**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass vor einer Entscheidung, ob Kurzparkplätze vis a vis vom Kindergarten in Schrick errichtet werden, eine Planung mit einem gut durchdachten Verkehrskonzept durch die Firma AXIS durchgeführt werden soll.

### **h) Flächenwidmung – KG Schrick**

Laut Rücksprache mit dem Ziviltechniker Dipl.-Ing. Siegl, der für die Raumordnung der MG Gaweinstal zuständig ist, ist eine Umwidmung in Bauland bei dieser Lage des Grundstückes keinesfalls möglich.



### **i) Rückerstattung der Kommunalsteuer – KG Gaweinstal**

Der Gemeindevorstand hat die Rückerstattung der Kommunalsteuer für zwei Lehrlinge an einen Betrieb in der KG Gaweinstal für das Jahr 2007 beschlossen.

### **j) Fassadensanierung FF Schrick**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass das Vorhaben bzw. die finanzielle Unterstützung beim Budget 2009 berücksichtigt wird, sich die Unterstützung aber genau nach den festgelegten Richtlinien und deshalb rein auf die Materialkosten zu beziehen hat, weshalb Arbeitsleistungen nicht gefördert werden.

### **k) Ehrungen, Franz Holecek, Leopold Schrom; Johannes Rabenreither**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Ehrungen nun vorgenommen werden.

### **l) Kinderbetreuerin für die Gruppe mit den 2,5 jährigen Kindern**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Besetzung der Kinderbetreuerin für die 2,5 jährige Gruppe kurz vor Inbetriebnahme der Gruppe durch den Personalausschuss erfolgt.

### **m) Erschließung Siedlung Sonnberg**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass vor der Zustimmung zu dem Verkehrskonzept der Firma AXIS noch ein Abstimmungsgespräch mit dem OV gGR Johann Fidler stattzufinden hat.

### **n) Vergabe Kindergartenessen**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Vergabe des Kindergartenessens an das Gemeindegasthaus in Hohenruppersdorf „Zum schwarzen Adler“ erfolgt.

### **o) Besondere (fliegende) Wahlbehörde**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass unmittelbar nach der Nationalratswahl 2008 eine Entscheidung hinsichtlich der Anzahl der fliegenden Wahlbehörden getroffen werden soll.



### TOP 2.8: Vorbringen der Vorstandsmitglieder

#### **gGR Zuschmann:**

##### **Autobushaltestelle in Martinsdorf:**

Die Firma Bayer-Bus hat Richtung Wien die Haltestellelinie 7530 immer noch nicht zu der korrekten Haltestelle verlegt, weshalb beschlossen wurde, dass bei der Firma Bayer-Bus von Seite der Gemeinde Gaweinstal urgiert wird.

#### **gGR Krouza:**

##### **a) Rechnung Jugendheim Gaweinstal:**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass 50% der Materialkosten übernommen werden, jedoch zukünftig vor Bau- bzw. Umbauvorhaben stets Kostenvoranschläge einzuholen sind und Rücksprache mit der Gemeinde zu erfolgen hat.

##### **b) Beachvolleyballplatz:**

Der Gemeindevorstand hat die im Protokoll zu der Ausschusssitzung vom 02.07.2008 getroffenen Regelungen beschlossen.

#### **Vizebürgermeister Schober:**

##### **Asphaltierarbeiten in der KG Pellendorf, Adergassl:**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Asphaltierarbeiten in die Asphaltierarbeitsliste des Herrn Wayss eingetragen und somit erledigt werden.

#### **gGR Fidler:**

##### **a) Wegverbreiterung im Zuge der Wegumlegung in der KG Höbersbrunn BA07 - Transportleitung:**

Es wurde bereits der Weg verbreitert, wo einigen Grundstückseigentümern noch eine Grundablöse gebührt. – Nach Rücksprache mit VB Ing. Graf stellte sich heraus, dass die Angelegenheit bereits Ende Juni 2008 erledigt wurde.

##### **b) Kirchturm – Sturmschaden:**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass eine Spezialspenglerfirma mit diesem Problem beauftragt werden soll.



### **c) Kirchturm – Anstrich durch Firma Novak:**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Spezialspenglerfirma, die auch den Blechschaden beim Kirchturm reparieren wird, die Erhebungsarbeiten mit erledigen soll.

### **d) Priestergrab - Friedhof:**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass die Reparatur des Priestergrabes durch einen Steinmetz erledigt werden soll.

### **TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses**

#### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 23.06.2008 zur Kenntnis und erläutert die beiden Belege, bei denen der Prüfungsausschuss um Aufklärung ersuchte.

Der Bericht ist diesem Protokoll angeschlossen.

### **TOP 4: Kindergartenumbau – Vergabe von Gewerken**

#### **a) Zimmermeisterarbeiten**

#### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 16.06.2008 die Anbotsabgabe der Ausschreibung für die Zimmermeisterarbeiten war. Angeboten haben die Firma Graf Holztechnik aus Horn, die Firma Hofer aus Wilfersdorf, die Firma Hager aus Auersthal und die Firma Longin aus Dobersberg, wobei die Firma Hager aus Auersthal mit einer Anbotssumme von € 61.061,46 excl. MWSt der Bestbieter gewesen ist. Das Architekturbüro DI Zita hat die Angebote geprüft und schlägt die Vergabe an die Firma Hager aus Auersthal vor.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Vergabe an den Bestbieter erfolgt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **b) Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 16.06.2008 die Anbotsabgabe der Ausschreibung für die Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten war. Angeboten haben die Firma Hofer aus Wilfersdorf, die Firma Linhart aus Gänserndorf und die Firma WIBA aus Langenzersdorf, wobei die Firma Hofer aus Wilfersdorf mit einer Anbotssumme von € 101.224,71 excl. MWSt der Bestbieter gewesen ist. Das Architekturbüro DI Zita hat die Angebote geprüft und schlägt die Vergabe an die Firma Hofer aus Wilfersdorf vor.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Vergabe an den Bestbieter erfolgt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **c) Dachdeckerarbeiten**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 16.06.2008 die Anbotsabgabe der Ausschreibung für die Dachdeckerarbeiten war. Angeboten haben die Firma Hofer aus Wilfersdorf und die Firma Linhart aus Gänserndorf, wobei die Firma Hofer aus Wilfersdorf mit einer Anbotssumme von € 21.486,74 excl. MWSt der Bestbieter gewesen ist. Das Architekturbüro DI Zita hat die Angebote geprüft und schlägt die Vergabe an die Firma Hofer aus Wilfersdorf vor.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Vergabe an den Bestbieter erfolgt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 5: Annahmeerklärung Wasserwirtschaftsfonds – Transportleitung Schrick**

#### Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Zusicherung von Förderungsmitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für das Bauvorhaben Abwasserbeseitigungsanlage Gaweinstal, Umlegung Transportleitung Schrick, Bauabschnitt 11, eine Annahmeerklärung mittels Beschluss notwendig ist.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung betreffend dieses Projekt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 6: Grundtausch – KG Gaweinstal**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende informiert den Gemeindevorstand, dass ein Tauschvertrag des Mag. Dr. Horst Lukanec mit einem Teilungsplan von Dipl.-Ing. Erwin Lebloch, G.Z.: 6677/2008 vom 22.01.2008 vorliegt, bei dem Herr Franz Scheiner der Gemeinde Gaweinstal eine Fläche von 1m<sup>2</sup> und die Marktgemeinde Gaweinstal an Herrn Franz Scheiner eine Fläche von 7m<sup>2</sup> abtritt.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Grundabtretung, wie im Tauschvertrag des Mag. Dr. Horst Lukanec festgehalten und im Teilungsplan des DI Lebloch dargestellt, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 7: Verlassenschaft - Grundbuchberichtigung – KG Höbersbrunn**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende informiert den Gemeindevorstand, dass bei der Verlassenschaft nach der verstorbenen Theresia Graf festgestellt wurde, dass der Grundbuchsstand nicht stimmt, weshalb eine Berichtigung mittels Urkunde des Notar Mag. Dr. Horst Lukanec und ein Gemeinderatsbeschluss notwendig sind.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Grundbuchberichtigung, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8: Grenzregulierung**

#### **TOP 8.1:KG Gaweinstal/KG Pellendorf**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende verlautbart, dass im Zuge der Grundstückszusammenlegung Gaweinstal-Z seitens der NÖ Agrarbezirksbehörde ein Entwurf über eine Grenzregulierung (flächengleich) zwischen der KG Gaweinstal und der KG Pellendorf vorliegt.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge dem im Zuge des Verfahrens Gaweinstal von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den KG Gaweinstal/Pellendorf auf Grund der vorliegenden Unterlagen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 8.2: KG Gaweinstal/KG Martinsdorf**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende verlautbart, dass im Zuge der Grundstückszusammenlegung Gaweinstal-Z seitens der NÖ Agrarbezirksbehörde ein Entwurf über eine Grenzregulierung (flächengleich) zwischen der KG Gaweinstal und der KG Martinsdorf vorliegt.

#### Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem im Zuge des Verfahrens Gaweinstal von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den KG Gaweinstal/Martinsdorf auf Grund der vorliegenden Unterlagen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8.3: KG Gaweinstal/KG Höbersbrunn**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende verlautbart, dass im Zuge der Grundstückszusammenlegung Gaweinstal-Z seitens der NÖ Agrarbezirksbehörde ein Entwurf über eine Grenzregulierung (flächengleich) zwischen der KG Gaweinstal und der KG Höbersbrunn vorliegt.

#### Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem im Zuge des Verfahrens Gaweinstal von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den KG Gaweinstal/Höbersbrunn auf Grund der vorliegenden Unterlagen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 8.4: Gaweinstal/Bogenneusiedl**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende verlautbart, dass im Zuge der Grundstückszusammenlegung Gaweinstal-Z seitens der NÖ Agrarbezirksbehörde ein Entwurf über eine Grenzregulierung (flächengleich) zwischen der Gemeinde Gaweinstal und der Gemeinde Bogenneusiedl vorliegt.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der GR möge dem im Zuge des Verfahrens Gaweinstal-Z von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den Gemeinden Gaweinstal und Bogenneusiedl auf Grund der vorliegenden Unterlagen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9: Mietvertrag – T-Mobile**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende erläutert, dass sich „Am Schrickler Berg“ seit 1985 ein Sendemast von der Telekom befindet. Für diesen einen Sendemasten erhält die Marktgemeinde Gaweinstal jährlich eine Miete von € 140,-. Die MG Gaweinstal ist dazu berechtigt, die Sendeanlage, im Einvernehmen mit der Telekom, einen weiteren Betreiber nutzen zu lassen. Dieser weitere Betreiber wäre nun T-Mobile. T-Mobile leistet ab dem 1. des Monats, in dem die Baumaßnahmen beginnen, ein monatliches Mietentgelt in der Höhe von € 185,- zuzüglich 20% USt., das sind € 37,-. Für die Unterstützung und Mitwirkung der Standortgewinnung wird als Aufwandsentschädigung eine Einmalzahlung in der Höhe von € 500,- zuzüglich 20% USt. von € 100,- am Beginn der Zahlungsverpflichtung entrichtet.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:**

Der GR möge den Mietvertrag mit T-Mobile, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



### **TOP 10: Dringlichkeitsantrag - Annahme Kreditvertrag – Kindergarten Zubau - Umbau**

#### Sachverhalt:

Am 28.07.2008 hat Herr Mag. Wolfbeißer die Kreditverträge für den Zu- und Umbau des Kindergartens in Gaweinstal mit der S-Bausparkasse mit der Kreditsumme von € 1.150.000,-, wobei bis zum 30.09.2008 eine Fixverzinsung von 4,987% garantiert wurde und danach ein Aufschlag von 0,04% auf den 3-Monats-Euribor vereinbart ist, übermittelt. Er hat die Verträge geprüft und mitgeteilt, dass die Verträge in Ordnung seien und ohne Bedenken unterfertigt werden können. Für eine Vertragsunterfertigung ist unbedingt ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.

#### Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:

Der GR möge die vorliegenden Kreditverträge für den Zu- und Umbau des Kindergartens in Gaweinstal beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür

1 Stimmenthaltung (gGR Johann Fidler)

Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der SPÖ

Schritfführer



**DER BÜRGERMEISTER**



der marktgemeinde  
**Gaweinstal**

Gaweinstal, 04.08.2008

## Dringlichkeitsantrag

zur Gemeinderatssitzung am 05.08.2008

gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

**Aufnahme folgenden Punktes in die Tagesordnung:**

### **Annahme Kreditvertrag – Kindergarten Zubau - Umbau**

Am 28.07.2008 hat Herr Mag. Wolfbeißer die Kreditverträge für den Zu- und Umbau des Kindergartens in Gaweinstal übersandt und mitgeteilt, dass er die Verträge geprüft hat und diese ohne Bedenken unterfertigt werden können. Hierzu ist unbedingt ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.

**Johann Plach**

Bürgermeister



# MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL

## Protokoll – Gemeinderat



Marktgemeinde Gaweinstal

### PROTOKOLL

Prot.

Prüfung Kassensollbestandsprüfungssitzung 23.06.2008 10:36:46

der angesagten Sitzung des Prüfungsausschusses der Marktgemeinde GAWEINSTAL am Montag, dem 23.06.2008 im Gemeindeamt Gaweinstal.

Beginn: 15.00 Uhr  
Ende: 17.15 Uhr

Anwesende:

GR Erwin Schober  
GR R.Rat Herbert Kienast  
GR Ing. Bernhard Epp  
GR Josef Weimnayer  
GR Markus Skrabal (bis 17.00 Uhr anwesend)

VB Gerald Schalkhammer  
VB Graf Georg  
VB Steingläubl Erich

Entschuldigt:

Der Obmann begrüßt die anwesenden Mitglieder des Prüfungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### 1) Kassenprüfung:

##### a) Kassensollbestand per 23.06.2008:

Zahlungsweg:	Einnahmen:	Ausgaben:	Saldo:
bar	814.607,43	813.044,18	1.563,25
bar ungebucht	229,60	65,00	164,60
Nebenkassen			0,00
bar Summe:	814.837,03	813.109,18	1.727,85
Weinv. Volksbank:			555.333,89
Giro 1 ungebucht:	0,00	0,00	0,00
Giro 1 Summe:	0,00	0,00	555.333,89
Ralka Mistelbach:			5.105,36
Giro 2 ungebucht:	0,00	0,00	0,00
Giro 2 Summe:	0,00	0,00	5.105,36
VBG-BA07:			148.511,58
Giro 3 ungebucht:	0,00	0,00	0,00
Giro 3 Summe:	0,00	0,00	148.511,58
VBG-Baupl. Hbbr.			89.923,10
Giro 4 ungebucht:			0,00
Giro 4 Summe:	0,00	0,00	89.923,10
Giro 5 ungebucht:			0,00
Giro 5 Summe:	0,00	0,00	0,00
Verechnung:	3.860.650,32	3.860.650,32	0,00
Gesamtsumme:	4.675.487,35	4.673.759,50	800.601,78



#### b) Kassensitbestand:

Kassenbestand:	Girokontonr.:	Institut:	Auszugnr.:	Datum:	Saldo lt. Auszug:
	50019950000	Weinvierler Volksbank:	118	20.06.2008	555.333,89
	700179	Ralka Mistelbach	18	18.06.2008	5.105,36
	50019950000	Weinvierler VB BA 07:	45	29.05.2008	148.511,58
	50019950016	VB Gaw., Bauplätze Hbrum	2	11.06.2008	89.923,10
Kassensitbestand:					800.601,78

Es ergibt sich somit Übereinstimmung:

0,00

Die Kassa wurde geprüft und für in Ordnung befunden

Die vorgelegten Buchführungunterlagen umfassen die gesamte Gebarung. Es sind alle Einnahmen und Ausgaben darin erfasst und alle Gelder im Kassenbestandsnachweise enthalten. Im Kassenbestand befinden sich keine kassenfremden Gelder, insbesondere kein persönliches Eigentum.

Der Kassenvorwaller

#### c) Offene Rechnungen:

Einheimische Firmen:	10.662,92
Auswärtige Firmen:	75.593,59
<b>Summe:</b>	<b>86.256,51</b>

Bis 20.06.2008 ist aufgebucht.

#### 2) Belegprüfung

Die Belege und Kassenstände wurden geprüft.

Der Prüfungsausschuss ersucht bei den Belegnr. 204 und 228 - Barkassa (siehe Beilage 1) um Aufklärung.



# MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL



## Protokoll – Gemeinderat

### 3) Verzinsung der Kredite, Erträge der Zinsgeschäfte

Das Übersichtshatt (Beilage 2) soll einem jedem Gemeinderat für die nächste GR-Sitzung zur Verfügung gestellt werden.

Der Prüfungsausschuss schlägt vor, dass das Darlehen 12A003 bei Raika im Meinviertel von SMR auf EURIBOR umzustellen ist.

Die Darlehen 22A003 und 22A004 bei der Raika Mistelbach sollen zusammengelegt und auf den möglichen niedrigsten Zinssatz festgelegt werden.

Die Übersicht über die Zinsmanagement – Geschäfte ist bis zur nächsten GR-Sitzung zu erstellen und jedem Gemeinderat zur Verfügung zu stellen.

### 4) Allfälliges

Omann

Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Mitglieder des PA

Omann - Sv

Mitglied des PA

Mitglied des PA

Visitation Bischof 8.4.2008

204

Absender: **EBERHART**  
Bücherei Franz Thalor  
2230 Gänserndorf, Protessersberg 0778  
11431  
Tag der Lieferung: 8.4.2008  
Datum: 8.4.2008

ATU 178 31700 Rechnung Nr. 38

Empfänger: **Marktgemeinde Gaweinstal**

40 Stück absonst Klebpreisen	44,80
Betrag dankend erhalten am 18.4.2008 <i>Stallner</i>	

Zahlbar und klagbar in \_\_\_\_\_, Zahlbar innerhalb \_\_\_\_\_ Tagen ab Rechnungsdatum.

1007  
44,80 / 1000-723

Beilage 1  
228



Gemeinde Gaweinstal  
FRÜHJAHRSPITZ UG HÖBENSBRUNN

Rechnung Nr. \_\_\_\_\_  
datum \_\_\_\_\_  
Speisen, inkl. 10% MwSt.  
Getränke, (inkl. Kaffee, Tee) inkl. 20% MwSt.

Speisen u. Getränke € 40,-

40,- <sup>22%</sup> / 1000-723

DANKU Fam. EBERHART

Rechnungsbetrag (Inklusivpreis) € 40,-\*\*

Weinbau u. Buschenschank Fam. EBERHART  
2191 Höbersbrunn, Ringstr. 15  
Tel: 02574/2703  
www.weinbau-eberhart.at.tf

*Jozef Eberhart*

\* Speisen – 9,09% vom Rechnungsbetrag  
\*\* Getränke, inkl. Kaffee, Tee – 16,66% vom Rechnungsbetrag



# MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL



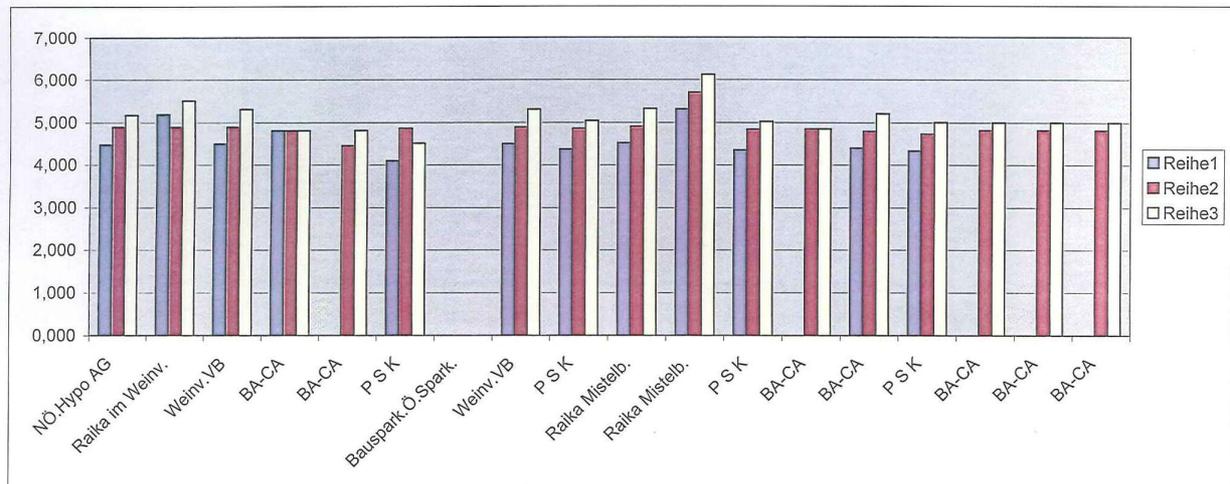
## Protokoll – Gemeinderat

Beilage 2

Bankdarlehen mit variablen Zinsen per 01.06.2008

Darl.Nr.		Darl.Geber	Zweck	Urspr.Höhe-€	Dzt. Höhe	Art	1.7.07	01.01.08	01.06.08	Laufzeit ab-bis	Ab-Aufschlag	Anpassung
							Zinsen	Zinsen	Zinsen			
		Weinv.VB	Kassenkredit	410.000,00	0,00	EUR				Frei	3 Monat + 1,000%	Vierteljähr.
		Raika Mistelb.	Kassenkredit	20.000,00	0,00	EUR				Frei	3 Monat + 1,000%	"
1/2A/008	1	Hypo	NÖ.Hypo AG	169.000,00	159.356,79	EUR	4,470	4,894	5,168	2006-2026	3 Monat + 0,210%	Vierteljähr.
1/2A/003	2	RAI	Raika im Weinv.	218.018,50	59.955,82	SMR	5,183	4,890	5,505	1993-2013	Tab.5.4 + 0,750%	01.6.,01.12.
1/2A/004	3	VB	Weinv.VB	290.691,34	106.320,32	EUR	4,495	4,887	5,306	1999-2013	6 Monat + 0,180%	01.1.,01.07.
1/2A/005	4	BA	BA-CA	1.500.000,00	1.402.173,90	FIX	4,800	4,800	4,800	2007-2029		31.3.,30.09.
1/2A/007	5	PSK	BA-CA	1.000.000,00	700.000,00	EUR		4,445	4,806	2008-2030	6 Monat + 0,078%	31.3.,30.09.
1/2A/006	6	PSK	P S K	511.700,59	411.900,38	EUR	4,093	4,858	4,509	2000-2025	6 Monat + 0,120%	01.3.,01.09.
1/2A/002	7		Bauspark.Ö.Spar									
2/2A/001	8	VB	Weinv.VB	508.709,84	165.883,69	EUR	4,495	4,887	5,306	1991-2015	6 Monat + 0,180%	01.1.,01.07.
2/2A/002	9	PSK	P S K			EUR	4,365	4,857	5,043	2001-2026	6 Monat + 0,120%	01.6.,01.12.
2/2A/003	10	RAI	Raika Mistelb.	2.761.567,70	2.100.815,71	EUR	4,515	4,907	5,326	1999-2024	6 Monat + 0,200%	01.1.,01.07.
2/2A/004	11	RAI	Raika Mistelb.	613.482,00	507.941,05	EUR	5,315	5,707	6,126	2003-2024	6 Monat + 1,000%	01.1.,01.07.
2/2A/005	12	PSK	P S K	2.248.802,35	1.992.970,49	EUR	4,345	4,837	5,023	2004-2028	6 Monat + 0,100%	01.6.,01.12.
2/2A/007	13	BA	BA-CA	1.750.000,00	1.686.264,43	EUR		4,846	4,846	2007-2031	6 Monat + 0,078%	30.6.,31.12.
2/2A/008	14	BA	BA-CA	530.000,00	517.713,14	EUR	4,391	4,787	5,204	2004-2029	6 Monat + 0,078%	30.6.,31.12.
2/2A/009	15	PSK	P S K	120.346,21	96.490,67	EUR	4,325	4,726	5,003	2000-2025	6 Monat + 0,120%	01.5.,01.11.
2/2A/010	16	BA	BA-CA	100.000,00	97.822,12	EUR		4,815	5,001	2007-2031	6 Monat + 0,078%	01.6.,01.12.
2/2A/011	17	BA	BA-CA	220.000,00	130.000,00	EUR		4,815	5,001	2007-2031	6 Monat + 0,078%	01.6.,01.12.
2/2A/012	18	BA	BA-CA	970.000,00	959.932,79	EUR		4,815	5,001	2008-2032	6 Monat + 0,078%	01.6.,01.12.
			Summe	14.367.318,53	11.681.501,31							

EURIBOR:	01.07.2007	01.01.2008	01.06.2008
3 Monat	4,260	4,374	4,958
6 Monat	4,382	4,363	5,126
SMR:		3,924	4,755





Auszug aus der VERHANDLUNGSSCHRIFT

32/06/08

über die Sitzung des **Gemeindevorstandes** der Marktgemeinde Gaweinstal  
am **23.07.2008** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Gaweinstal.

### **7.1.3: Bericht des Prüfungsausschusses**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende bringt dem Gemeindevorstand den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 23.06.2008 zur Kenntnis und erläutert die beiden Belege, bei denen der Prüfungsausschuss um Aufklärung ersuchte.

Zu der Belegnummer 204 führt der Bgm. an, dass im Zuge der Visitation des Bischofs Frau Buchinger beauftragt war Mehlspeisen zu besorgen. Da an diesem Tag die Bäckerei Zimmer geschlossen hatte und ihr Gatte beim nach Hause fahren von seiner Arbeitsstelle durch Gänserndorf fährt und sie weiß, dass die Bäckerei Thaler eine qualitativ gute Ware besitzt, bat sie ihren Mann Mehlspeisen in der Höhe von € 44,80 zu kaufen. Selbstverständlich sollte es nicht passieren, dass derartige Produkte nicht innerhalb der MG Gaweinstal gekauft werden und wird auch zukünftig nicht mehr geschehen.

Zu der Belegnummer 228 führt der Bgm. an, dass der OV Fidler im Rahmen des Frühjahrespuzzes in der KG Höbersbrunn die Helfer auf deren Wunsch beim Heurigen Eberhart zu Essen und Trinken in der Höhe von € 40,- eingeladen hat. Eine Übernahme solcher Kosten kann zukünftig nur dann erfolgen, wenn im Vorhinein eine klare Regelung getroffen wurde, die dann für alle KG's Gültigkeit besitzt.

Hinsichtlich der Empfehlung des Prüfungsausschusses, dass diverse Kredite genauestens geprüft und eventuell umgeschuldet werden sollen, schlägt der Bgm. vor, dass diese Aufgaben die Kanzlei bzw. die Mitarbeiter der MG Gaweinstal selbst vornehmen sollen, da die Kosten eines Professionisten in dieser Branche unerschwinglich und in keiner Relation zum Gewinn durch die bessere Beratung und bessere Kreditvariante stehen. Herr Mag. Wolfbeisser verrechnete der MG Gaweinstal für die Kreditvergabe beim Kindergartenum- und -zubau (Ausschreibung, Anbotseröffnung, Auswertung, Vergabevorschlag, Vertragskontrolle, Teilnahme Sitzungen) Kosten in der Höhe von € 4.843,20.

#### **Antrag des Vorsitzenden:**

Der Gemeindevorstand möge den Bericht des Prüfungsausschusses und seine Erläuterungen zu den beiden Belegen, die geprüft werden sollten, zur Kenntnis nehmen sowie seinen Vorschlag hinsichtlich zukünftiger Finanzierungsausschreibungen und Kreditumschuldungen annehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig