



24/05/13

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Gaweinstal **am 02.07.2013** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesende:

Bgm.	Richard	SCHOBER			
Vizebgm.	Ferdinand	BAMMER	gGR	Johannes	RABENREITHER
gGR	Johann	FIDLER	gGR	Monika	ARTHABER
gGR	Thomas	WIMMER	gGR	Mag. Johannes	BERTHOLD
GR	Erwin	SCHOBER	GR	Maria	KOCH
GR Mag. (FH)	Johann	PLACH	GR	Ing. Mag. Hubert	KUZDAS
GR	Johann	KUZDAS	GR	Heidelinde	ESBERGER
GR	Josef	STELZL			
GR	RegR Herbert	KIENAST			
GR	Ing. Bernhard	EPP			
GR	Dipl.-Ing. Michael	REITTER			
GR	Monika	WALZER			

Entschuldigt waren:

gGR	Ing. Wolfgang	HACKL	GR	Markus	HOLZMANN
GR	Josef	WEINMAYER	GR	Rainer	HICKL
GR	Reinhard	WÜRZL			

Unentschuldigt waren: -

Außerdem waren anwesend:

VB Erich STEINGLÄUBL – als Schriftführer und Buchhalter

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 25.06.2013



24/05/13

EINLADUNG

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte werden zu der am
Dienstag, 02. Juli 2013, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal stattfindenden
GEMEINDERATSSITZUNG
eingeladen.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokoll
2. Bericht über die Vorstandssitzung vom 17.06.2013
3. Bericht über die Prüfungsausschusssitzung
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2013 (1. NAVA 2013)
5. Konditionsänderungen – Darlehen – HYPO NÖ
6. Grundtausch – Jägersteig – KG Gaweinstal
7. Kaufvertrag/Treuhandvereinbarung Berthold – KG Martinsdorf
8. Grundkauf Hollaus – KG Schrick
9. Errichtung/Förderung Jugendheim – KG Schrick

Triftige Gründe für ein Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich dem Bürgermeister bekannt zu geben.

Gaweinstal, 25.06.2013

F.d.R.d.A. *Schalkhammer*



Marktgemeinde Gaweinstal

Richard Schober
Bürgermeister



1. Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Bgm. Richard Schober bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Ankauf einer Pritsche für den Bauhof**, ein.

Er erörtert seinen Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Bgm. Richard Schober beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes **Ankauf einer Pritsche für den Bauhof**, in die Tagesordnung.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch –

Beschluss: Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und die Aufnahme sowie Beratung des Punktes **Ankauf einer Pritsche für den Bauhof** in der Tagesordnung unter TOP 10 bewilligt.

2. Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Bgm. Richard Schober bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Kaufvertrag – Alois Würzl – KG Gaweinstal**, ein.

Er erörtert seinen Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Bgm. Richard Schober beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes **Kaufvertrag – Alois Würzl – KG Gaweinstal**, in die Tagesordnung.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch –

Beschluss: Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und die Aufnahme sowie Beratung des Punktes **Kaufvertrag – Alois Würzl – KG Gaweinstal** in der Tagesordnung unter TOP 11 bewilligt.

3. Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Bgm. Richard Schober bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Bestandsvertrag Jugend – KG Schrick**, ein.

Er erörtert seinen Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Bgm. Richard Schober beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes **Bestandsvertrag Jugend – KG Schrick**, in die Tagesordnung.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch –

Beschluss: Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und die Aufnahme sowie Beratung des Punktes **Bestandsvertrag Jugend – KG Schrick** in der Tagesordnung unter TOP 12 bewilligt.



ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende Richard Schober eröffnet die Gemeinderatssitzung, nimmt die Begrüßung vor und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls

Der Vorsitzende verweist auf die Zustellung des Sitzungsprotokolls vom 22.05.2013, 23/04/13, und stellt den Antrag, dass im Falle keiner schriftlichen Vorbringen von Einwänden gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung, das Sitzungsprotokoll genehmigt und unterfertigt werden soll.

Die beiden schriftlichen Einwände von gGR Arthaber wurden handschriftlich korrigiert, weshalb das Sitzungsprotokoll vom 22.05.2013, 23/04/13, **genehmigt** wurde.

TOP 2: Bericht über die Vorstandssitzung vom 17.06.2013

TOP 2.1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Sitzungsprotokoll der Vorstandssitzung vom 06.05.2013 wurde einstimmig genehmigt.

TOP 2.2: Kostenübernahme – Ferienspiel – Gemeindetag

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Kostenübernahme für den Bus und die Jause der Kinder für den Gemeindetag im Rahmen des Ferienspiels am 16.07.2013.

TOP 2.3: Arbeitsbelastung/-einteilung – Bauhof Gemeinde Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass ein Gespräch mit dem gesamten Bauhofpersonal stattfinden soll. Weiters ist eine Pensionierung eines Bauhofmitarbeiters anzudenken. Außerdem möge zu den angeführten Arbeiten ein Zeitaufwand in Stunden angegeben werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei der Arbeitseinteilung jeweils ein Ersatzprogramm für Schlechtwetter vorhanden zu sein hat.

TOP 2.4: Anbot für Urnenhain – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Firma Maier den Auftrag für das Fundament für den Urnenhain in der KG Gaweinstal zu einem Auftragswert in der Höhe von € 3.210,- inkl. MwSt. erhält. Weiters wird beschlossen, dass für die Urnen selbst noch weitere Angebote eingeholt werden sollen.

TOP 2.5: Malerarbeiten – Volksschule Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Vergabe der Malerarbeiten für zwei Etagen in der Volksschule Gaweinstal an die Firma Malerei Novak zu einer Auftragssumme in der Höhe von € 4.000,- inkl. MwSt. sowie die Umsetzung im Juli 2013 erfolgt.

TOP 2.6: Ansuchen Grundpacht – Stelzl – KG Atzelsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass gGR Ing. Hackl mit Herrn Michael Stelzl in Kontakt und über den Sachverhalt beraten möge. Entsprechend des Gesprächsergebnisses werden die weiteren Vorgangsweisen festgelegt.



TOP 2.7: Anbot Sanierung Boden – Kindergarten Martinsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Vergabe der Sanierungsarbeiten für den Boden im Kindergarten Martinsdorf an das Lagerhaus Weinviertel Mitte zu einer Auftragssumme in der Höhe von € 2.196,03 inkl. Mwst. erfolgt.

TOP 2.8: Ansuchen Pflasterung – Asperger – KG Pellendorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass einzig und allein die Kosten für Normpflastersteine, wie bisher immer erfolgt, übernommen werden.

TOP 2.9: Waldlehrpfad – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Kosten für die sieben Bäume bei der Firma Creagarden aus Bad Pirawarth in der Höhe von € 797,24 inkl. Mwst. übernommen werden.

TOP 2.10: Festlegung und Beratung der TOP für die öffentliche GR-Sitzung

TOP 2.11: Vorbringen des Bürgermeisters

2.11.1: Grundtausch – Jägersteig – KG Gaweinstal

Dieser Beratungsgegenstand wird in der heutigen Gemeinderatssitzung behandelt.

2.11.2: Grundverkauf – NÖVOG – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand verwies auf den Grundsatzbeschluss des Gemeindevorstandes vom 23.07.2008, bei dem Restflächen in der KG Gaweinstal zu einem Verkaufspreis von € 15,-/m² festgelegt wurden.

2.11.3: Ansuchen Grundkauf – Mag. Baco – KG Schrick

Der Gemeindevorstand übergab jenes Ansuchen den Ortsvertretern von Schrick, die sich vor Ort einen genauen Überblick verschaffen und der Gemeinde Gaweinstal eine Empfehlung geben werden.

2.11.4: Schottergewinnung – Fa. Kracker – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass kein Interesse von Seite der Gemeinde besteht, weshalb keine Probeschlitzbohrungen genehmigt werden.

2.11.5: Kellergasse – Stanka – KG Martinsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass Herr Edmund Stanka neben seinem Keller, welcher sich auf Gemeindegrund befindet, Grundstück Nr. 1820/3, eine beidseitige Stiegenanlage mit geländerartiger Aufmauerung errichten kann.

2.11.6: Sanierung Kapelle – KG Atzelsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Gesamtkosten für die Sanierung der Kapelle in Atzelsdorf in der Höhe von € 4.550,- übernommen und die Aufträge an die Firmen Huber aus Obersulz für die Dachdeckerarbeiten sowie Firma Novak aus Gaweinstal für die Malerarbeiten erteilt werden können.



2.11.7: Anschaffung einer Pritsche und eines Anhängers – Bauhof

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass der Einachs-Dreiseitenkipper für den Traktor beim Lagerhaus bestellt werden soll. Ebenso soll hinsichtlich einer Leasing-Finanzierung, die den Ankauf der Pritsche sowie des Anhängers für den Traktor inkludiert, eine Ausschreibung durchgeführt werden. Für die momentane Bewältigung der Tätigkeiten hat der Bauhofleiter hinsichtlich der zur Verfügungstellung eines Leihwagens die Abklärungen vorzunehmen. Auf alle Fälle ist hier die Firma Pappas zu kontaktieren, da dieses Unternehmen für Leihwagen bekannt ist.

Der Beratungsgegenstand betreffend Ankauf einer Pritsche für den Bauhof wird in der heutigen Gemeinderatssitzung per Dringlichkeit behandelt.

2.11.8: Kanalerweiterung und Straßenbau bis zum Friedhof – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Vergabe der Kanalerweiterung und des Straßenbaus an die Firma Leithäusl zu einer Gesamtauftragssumme in der Höhe von € 56.026,61 inkl. MwSt sowie die Fertigstellung des Teil 1 bis spätestens Allerheiligen sowie Teil 2 im Jahr 2014.

2.11.9: Straßenbau und Kanalverlängerung – Sonnengasse – KG Martinsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, das noch fehlende Anbot der Firma Pittel & Brausewetter abzuwarten und die Vergabe der Kanalerweiterung und des Straßenbaus an den Billigstbieter zu vergeben. Derzeit würde der Auftrag an die Firma Leithäusl zu einer Gesamtauftragssumme in der Höhe von € 52.102,80 inkl. MwSt. ergehen.

2.11.10: Wegherstellung Rondelle – KG Pellendorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Vergabe der Wegherstellung in der KG Pellendorf an die Firma Leithäusl zu einer Auftragssumme in der Höhe von € 14.739,84 inkl. MwSt.

2.11.11: Austausch Unterwasserpumpe – Pumpenhaus – KG Schrick

Der Gemeindevorstand übergab jenes Ansuchen den Ortsvertretern von Schrick, die sich vor Ort einen genauen Überblick verschaffen und der Gemeinde Gaweinstal eine Empfehlung geben werden.

2.11.12: Mehrkosten Pflasterung – Tennisclub – KG Höbersbrunn

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass aufgrund der präjudziellen Bedeutung bzw. Folgewirkung keine Entschädigungen für Pflegemaßnahmen von der Gemeinde Gaweinstal an Vereine geleistet werden. Außerdem beschließt er weiters, dass der Tennisverein Höbersbrunn die Mehrkosten in der Höhe von € 3.500,- an die Gemeinde Gaweinstal zu leisten hat.

2.11.13: Benutzung des Bewegungsraumes – Gesunde Gemeinde – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die Gesunde Gemeinde am Montagabend den Bewegungsraum des Kindergartens Gaweinstal zusätzlich sowie kostenlos für ihre Turngruppen (Yoga, progressive Muskelentspannung) benutzen darf. Finden jedoch Gemeindeveranstaltungen bzw. kostenpflichtige Veranstaltungen statt, dann haben diese gegenüber der Gesunden Gemeinde Priorität.



2.11.14: Änderung Statuten Musikschule Staatz

Der Bürgermeister berichtete, dass eine Änderung der Tarifbestimmungen des Musikschulverbandes Staatz und Umgebung hinsichtlich des geförderten Schülerhöchstalters von derzeit 18 auf 20 Jahre (analog zur Förderung der NÖ Landesregierung in der derzeit gültigen Fassung) vorgenommen und bereits ab 01.09.2013 umgesetzt wird. Des Weiteren haben die Mitglieder der Verbandsversammlung und des Vorstandes beschlossen, dass die Gemeindebeiträge (derzeitige Fälligkeit 28. Februar, 31. Mai, 31. August und 30. November) jeweils einen Monat früher zu überweisen sind.

TOP 2.12: Vorbringen der Vorstandsmitglieder

2.12.1.: Vizebürgermeister Bammer

2.12.1.1.: Grundtausch bzw. –vermessung – Mag. Gatterer – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass ein im Besitz stehendes Grundstück von Frau Mag. Gatterer Besitzerin an der Josef Weilandstraße mit einem Grundstück der Gemeinde Gaweinstal in der Sommergasse getauscht werden. Damit hat die Gemeinde die Möglichkeit, durchgehend Einbauten neben der Josef Weilandstraße vorzunehmen.

2.12.1.2.: Schotterauftragung auf Güterweg – Vogt Josef – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass dem Ersuchen von Josef Vogt nicht zugestimmt wird.

2.12.1.3.: Wegherstellung – Gruschina – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass Familie Gruschina angeschrieben und aufgefordert wird, dass sie den Weg wieder in ordnungsgemäßen Zustand herzustellen haben. Kommt Familie Gruschina dieser Aufforderung nicht nach, dann werden ihnen die Arbeitsleistungseinheiten zur Wiederherstellung in Rechnung gestellt. Zuletzt ist Familie Gruschina darauf hinzuweisen, dass sie keinen Gemeindegrund ohne Zustimmung von Seite der Gemeinde zu benutzen haben.

2.12.2.: gGR Arthaber

2.12.2.1.: Erledigungen von Vorstandssitzungen

Der Gemeindevorstand stellte fest, dass die Erledigungen zu den Sitzungen bei der MG Gaweinstal generell so schnell wie möglich erfolgen und hier kein separater Beschluss zu fassen ist. Des Weiteren sind Aufarbeitungen von Sitzungen sowie anderen Arbeitsaufträgen der Gemeinde Gaweinstal nach ihren Prioritäten zu erledigen. Aus diesem Grund wurde die Aufforderung der gGR Arthaber einstimmig abgelehnt.

2.12.2.2.: Fahrradständer Bushaltestelle und Feuerwehrhaus – KG Atzelsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass gGR Arthaber betreffend Fahrradständer bei der Bushaltestelle in Atzelsdorf selbst nochmals bei Richter Helga urgieren wird. Hinsichtlich des Fahrradständers bei der Feuerwehr wird mit einem Ankauf eines Fahrradständers noch abgewartet.



2.12.3.: gGR Rabenreither

2.12.3.1.: Bodenaushubdeponie – KG Schrick

Der Gemeindevorstand hat einstimmig beschlossen, dass das reine Erdmaterial in die Deponie geräumt werden soll. Jedes andere Material ist dringend fachgerecht zu entsorgen. Damit kein widerrechtliches Material abgelagert wird, ist der dort befindliche Schranken sofort mit einem Absperrschloss zu versehen und eine Hinweistafel anzubringen.

2.12.4.: gGR Ing. Hackl

2.12.4.1.: Zeitungsständer – KG Atzelsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die für die Zeitungsständer verantwortlichen Unternehmen nochmals angeschrieben werden. Darin hat der Hinweis zu erfolgen, dass bei der nächsten Übertretung diese zur Anzeige gebracht wird.

2.12.4.2.: Anbringung von Müllkörbe – KG Atzelsdorf

gGR Ing. Hackl berichtete, dass jeweils am Beginn des Totenweges Müllkörbe anzubringen sind. Ebenso sollte beim Rastplatz beim Friedhof ein Müllkorb errichtet werden.

2.12.5.: gGR Mag. Berthold

2.12.5.1.: Baumkataster – MG Gaweinstal

gGR Mag. Berthold fragte betreffend den Stand hinsichtlich des Baumkatasters für die MG Gaweinstal nach. Es wurde ihm mitgeteilt, dass die Abklärung dazu nach wie vor anhängig ist.

2.12.5.2.: Radlandgemeinde – Pläne – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass der Istzustand der Radwege ermittelt wird.

2.12.6.: gGR Fidler

2.12.6.1.: Vereinszentrum Höbersbrunn

gGR Fidler teilte mit, dass die Vergabe für die Herstellung von Fenster und Türen an den Billigstbieter erfolgt. Der Einbau der Fenster und Türen wird durch Eigenleistung der Höbersbrunner Ortsbevölkerung durchgeführt.

2.12.6.2.: Rasenmäher – KG Höbersbrunn

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass der Rasenmäher gekauft wird.

2.12.6.3.: Sanierung des Friedhofes – KG Höbersbrunn

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Vergabe der Sanierung des Friedhofes Höbersbrunn an die Firma Maier zu einer Auftragssumme in der Höhe von € 25.792,56 inkl. MwSt.

2.12.6.4.: Sanierung der Friedhofsmauer – KG Höbersbrunn

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass die zu erledigenden Arbeiten nochmals in die Arbeitsliste des Bauhofes aufgenommen werden.

2.12.6.5.: Verwaltung des Gemeindewaldes – KG Höbersbrunn

gGR Fidler berichtete, dass Herr Robert Hochmeister die Agenden von Herrn Draxler betreffend den Gemeindewald übernimmt.



2.12.6.6: Versicherung – Verkehrsspiegel bei FF Haus – KG Höbersbrunn

gGR Fidler fragte nach, ob hinsichtlich des kaputten Verkehrsspiegels beim FF Haus in Höbersbrunn eine Abklärung mit der Versicherung stattgefunden hat. gGR Fidler wurde mitgeteilt, dass diese Sachlage in den Zuständigkeitsbereich von Ing. Georg Graf fällt, weshalb bei ihm nachgefragt wird.

2.12.6.7: Schlägerarbeiten auf Feldwegen – KG Höbersbrunn

gGR Fidler berichtete, dass in der Mitte der Feldwege Schlägerarbeiten zu verrichten sind. Er wird bei der Ortsbevölkerung in Höbersbrunn nachfragen, ob jemand bereit ist diese Tätigkeiten zu verrichten. Falls dies nicht der Fall wäre, würde er Kontakt zu Herrn Andreas Wiesinger aus Gaweinstal oder zu gGR Ing. Hackl Wolfgang aufnehmen und diese mit den Arbeiten beauftragen.

TOP 3: Bericht über die Prüfungsausschusssitzung

Sachverhalt:

GR Ing. Bernhard Epp als Obmann-Stellvertreter des Prüfungsausschusses berichtet, dass am 18.06.2013 eine angesagte Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden hat, bei der die Kassa, die Belege sowie der 1. Nachtragsvoranschlag geprüft und keine Mängel festgestellt wurden.

TOP 4: 1. Nachtragsvoranschlag 2013 (1. NAVA 2013)

Sachverhalt:

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2013 wird vom Bürgermeister vorgetragen und erläutert. Beraten wurde der 1. NAVA bereits in der Vorstandssitzung am 17.06.2013 und in der angesagten Prüfungsausschusssitzung am 18.06.2013. Der 1. NAVA wurde vor Beschlussfassung im Gemeinderat 14 Tage lang von 17.06.2013 bis 01.07.2013 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Für jede im Gemeinderat vertretene Wahlpartei lag bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des 1. NAVA 2013 am Gemeindeamt Gaweinstal zur Abholung bereit.

Beilage A: Übersicht für Sitzung

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2013 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen für den Antrag (ÖVP)
6 Stimmen dagegen (SPÖ)



TOP 5: Konditionsänderungen – Darlehen HYPO NÖ

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der geänderten Finanzierungssituation, insbesondere der erhöhten Refinanzierungskosten und der aktuellen Veränderungen am Geld- sowie Kapitalmarkt, für die bestehenden Kreditverträge mit den Kreditkontonummern 466-138509 (RLF-Anschaffung Feuerwehr Schrick) und 8155-000458 (Kran Feuerwehr Gaweinstal) der vereinbarte Aufschlag auf den anwendbaren EURIBOR per nächstem Zinsfälligkeitstag bei dem Konto 466-138509 auf 0,92 %-Punkte und für das Konto 8155-000458 auf 0,79 %-Punkte, angehoben wird. Diesbezüglich wird ein Gemeinderatsbeschluss vom Bankinstitut eingefordert.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die im Sachverhalt beschriebenen Konditionsänderungen zu den bestehenden Darlehen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen für den Antrag (ÖVP)
6 Stimmen dagegen (SPÖ)

TOP 6: Grundtausch – Jägersteig – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass wegen dem Stabilitätsgesetz 2012 bei einem Grundtausch erhebliche Abgaben, rund 18%, anfallen. Nach § 30 (2) 4 Einkommenssteuergesetz sind Tauschverträge davon ausgenommen, wenn die Behörde bestätigt, dass der Tausch nötig ist, um den geltenden Vorschriften entsprechen zu können. Aus diesem Grund ist ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss zu fassen, bei dem ein flächengleicher Abtausch und die dafür nötigen Abteilungen betreffend die Grundstücke mit Nr. 1849/2 und 1849/4 vor Z-Verfahren entsprechend dem Grundstück Nr. 3834 nach Z-Verfahren, Eigner Mag. Christian Reibenspieß, und dem Grundstück mit Nr. 1850 vor Z-Verfahren entspricht Grundstück Nr. 3833 nach Z-Verfahren, Eigner Leo Kostal – alles wie im beigelegten Teilungsplanentwurf dargestellt – als eine behördliche Maßnahme zur besseren Gestaltung von Bauland nach den entsprechenden landesgesetzlichen Vorschriften (Flächenwidmungsplan) – zur Baulandmobilisierung im öffentlichen Interesse – beiträgt und damit die in § 30 Abs. 2 Z. 4 im Stabilitätsgesetz 2012 BGBl. I Nr. 22/2012 vorgesehene Befreiung für Tauschverträge zu ermöglichen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge einen flächengleichen Abtausch und die dafür nötigen Abteilungen betreffend die Grundstücke mit Nr. 1849/2 und 1849/4 vor Z-Verfahren entsprechend dem Grundstück Nr. 3834 nach Z-Verfahren, Eigner Mag. Christian Reibenspieß, und dem Grundstück mit Nr. 1850 vor Z-Verfahren entspricht Grundstück Nr. 3833 nach Z-Verfahren, Eigner Leo Kostal – wie im beigelegten Teilungsplanentwurf dargestellt – als eine behördliche Maßnahme zur besseren Gestaltung von Bauland nach den entsprechenden landesgesetzlichen Vorschriften (Flächenwidmungsplan) – zur Baulandmobilisierung im öffentlichen Interesse – beiträgt und damit die in § 30 Abs. 2 Z. 4 Einkommenssteuergesetz 2012 BGBl. I Nr. 22/2012 vorgesehene Befreiung für Tauschverträge zu ermöglichen, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 7: Kaufvertrag/Treuhandvereinbarung Berthold – KG Martinsdorf

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass zwischen der MG Gaweinstal und den Käufern Ingrid und Mag. Johannes Berthold hinsichtlich des Grundstückes Nr. 2179 mit einer Fläche von 988m², EZ 1470, GB 15044 Martinsdorf, vom Notar Dr. Christian Neubauer der entsprechende Kaufvertrag und die Treuhandvereinbarung vorliegt, die vom Gemeinderat zu beschließen sind.

Vor Abstimmung dieses TOP verließ gGR Mag. Berthold den Sitzungssaal.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag sowie die Treuhandvereinbarung, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

gGR Mag. Berthold nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 8: Grundkauf Hollaus – KG Schrick

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass er entsprechend des Gemeindevorstandsprotokolls vom 13.03.2013 sowie des Gemeinderatsprotokolls vom 08.04.2013 mit Herrn Hollaus in Kontakt trat und einen Kaufpreis von € 50,-/m² sowie eine einmalige Aufschließungsrückerstattung in der Höhe von € 75,- vereinbarte. Dies bedeutet bei einem Kauf von 14m² eine Gesamtaufsumme in der Höhe von € 775,-.

VA-Stelle: 1/840-001

VA-Betrag: € 21.700,-

frei: € 20.500,-

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Kaufpreis für 14m² in der Höhe von € 775,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Errichtung/Förderung Jugendheim – KG Schrick

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass mit einem EU-Projekt höhere Förderungen zu erzielen sind. Dafür hat einerseits die Marktgemeinde Gaweinstal als Bauherr aufzutreten und andererseits ist eine Verpflichtungserklärung mit der Dorferneuerung zum Projekt Jugendzentrum Schrick zu beschließen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Verpflichtungserklärung mit der Dorferneuerung zum Projekt Jugendzentrum Schrick beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 10: Dringlichkeitsantrag: Ankauf einer Pritsche für den Bauhof

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend den Ankauf einer Pritsche für den Bauhof eine Ausschreibung durchgeführt wurde. Dabei wurden folgende Firmen eingeladen: Renault Polke, Auto Brandtner, Wiesinger GesmbH. und Ing. Karl & Sohn aus Mistelbach, IVECO und Pappas Automobil AG aus Wien sowie Raiffeisen Lagerhaus aus Dobermannsdorf.

Als Billigstbieter wurde die Firma Auto Brandtner aus Mistelbach mit einem Kaufpreis von € 26.718,- inkl. Mwst. ermittelt. Die Lieferzeit beträgt rund acht Wochen, weshalb die Beschlussfassung sowie Bestellung des Fahrzeuges hinsichtlich des reibungslosen Arbeitsablaufes dringend erfolgen sollte.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Ankauf der Pritsche für den Bauhof bei der Firma Auto Brandtner aus Mistelbach zu einem Kaufpreis von € 26.718,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen für den Antrag (ÖVP und gGR Rabenreither)
5 Stimmenthaltungen (gGR Arthaber, GR H. Kuzdas, GR J. Kuzdas, GR Schober, GR Koch)

TOP 11: Dringlichkeitsantrag: Grundabtretung – Alois Würzl – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass von Notarin Mag. Dr. Christine Foitik ein Kaufvertrag zur Vermessungsurkunde von DI Lebloch vom 02.05.2013, GZ: 8548/2013/A, vorliegt, mit welchem Alois Würzl das Trennstück 2 im Ausmaß von 68m² des Grundstückes Nr.: 617/1, EZ 2394, Katastralgemeinde 15013 Gaweinstal, kostenlos an die Marktgemeinde Gaweinstal abtritt.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag, wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Dringlichkeitsantrag: Bestandsvertrag Jugend – KG Schrick

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Errichtung und Benützung eines Jugendheimes in Schrick für eine Fläche von rund 800m² der Parzelle 5394 (Fläche 6.377m²), EZ 102, Katastralgemeindenummer 15038, ein Bestandsvertrag vorliegt. Dieser Bestandsvertrag ist für die beabsichtigte Errichtung des Jugendheimes zwingend erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bestandsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



1. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2013

Änderungskommentar GR-Sitzung am 02.07.2013

1. ordentl. Haushalt:

Gesamteinnahmen u.-ausgaben 1.NAVA 2013	€	6.340.800,--
Gesamteinnahmen u.-ausgaben VA 2013	€	6.111.400,--
Mehreinnahmen- u.ausgaben lt.Konten	€	229.400,--

Einnahmengrößen

HH-Stelle	Betrag 1.NVA	Änderungsbetr.	Begründung
2/211+863	4.100,-	+ 4.000,-	Schulerhaltsbeitrag, Gde. Hochleithen, Matzen
2/424+817	34.200,-	+ 5.000,-	Essen auf Räder, Erhöhter Bedarf
2/840+829	34.200,-	+ 5.100,-	Indexverrechnung Windkraft
2/850+8522	283.000,-	+ 28.000,-	Wasserabrechnung 2012, Mehrverbrauch
2/920+831	229.000,-	+ 10.000,-	Grundsteuer B, Entfall der Befreiung, höhere Bewertung
2/920+833.	274.000,-	+ 14.000,-	Kommunalsteuer
2/990+963	145.800,-	+ 145.800,-	Soll - Überschuss 2012

Ausgabengrößen:

HH-Stelle	Betrag 1.NVA	Änderungsbetr.	Begründung
1/024-728	7.900,-	+ 5.100,-	Wahlkosten, Verständigungskarten u.EDV
1/029-614	14.400,-	+ 14.400,-	Amtsgeb.Schrick, GR v.30.1.13
1/163-040	19.600,-	+ 19.600,-	FF Gaw., Mannschaftstransportfahrzeug GR v.30.1.13
1/211-618	3.900,-	+ 2.500,-	Hort, Armaturen
1/211-701	183.500,-	- 9.800,-	Volksschule Leasing
1/212-720	290.800,-	+ 15.800,-	Hauptschulumlage, Abfertigung
1/362-619	12.700,-	+ 4.700,-	Instandhaltung Kapelle Atz.
1/390-729	10.700,-	+ 6.900,-	Kirchenuhr Schrick, Steuerung
1/439-006	0,-	- 15.000,-	Jugendzentrum Schick, Zuführung in den ao. HH.
1/439-614	9.000,-	+ 8.100,-	Gde.zentrum Pell., Türen GR v.8.4.13
1/612-728	90.300,-	+ 40.300,-	Winterdienst 2012/13
1/631-752	21.400,-	- 11.200,-	Beiträge an Wasserverbände, Guthaben aus VJ.
1/816-619	77.000,-	+ 12.000,-	Straßenbeleuchtung
1/817-006	70.000,-	+ 10.000,-	Friedhoferweiterung Gaw. u. Schrick, Urnengräber
1/820-614	11.500,-	+ 9.500,-	Bauhof Fassade, Übertrag VA 2012
1/840-001	36.700,-	+ 15.000,-	Grundkauf Reiter Schrick
1/850-619	31.900,-	+ 16.900,-	Wasserleitung Pell., Netzreinigung
1/852-0061	8.000,-	+ 8.000,-	Errichtung Bodenaushubdeponie Schrick
1/853-614	12.400,-	+ 10.400,-	Errichtung Nebengeb. Höb.- Dach, Fenster GR.8.4.13
1/980-910	153.000,-	+ 30.000,-	Jugendzentrum Schrick, Zuführung ao. HH. Vorhaben

2. außerordentl. Haushalt

Gesamteinnahmen u. -ausgaben	€	1.550.600,--
Mehreinnahmen- u.ausgaben	€	95.000,--
Errichtung Jugendzentrum Schrick	€	95.000,-

Gaweinstal, 15.06.2013
Erich Steingläubl



Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der FPÖ

Vertreter der SPÖ

Schriftführer