



27/03/08

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **ordentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Gaweinstal
am 17.04.2008 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister	Johann PLACH	- als Vorsitzender	
Vizebürgermeister	Richard SCHOBER		
gGR Johann	FIDLER	gGR Mag. Hubert	KUZDAS
gGR Ferdinand	BAMMER	GR Erwin	SCHOBER
gGR Leopold	ZUSCHMANN	GR Markus	HOLZMANN
GR Elfriede	EDELHOFER	gGR Ernst	KROUZA
GR Josef	WEINMAYER	GR Monika	ARTHABER
GR Wolfgang	ZICKL	GR Maria	KOCH
GR Monika	WALZER	GR Andrea	UNGER
GR RegR Herbert	KIENAST	GR Johann	KUZDAS
GR Johann	RIEDL	GR Markus	SKRABAL
GR Mag.(FH) Elisabeth	WITHALM	gGR Johannes	RABENREITHER
GR Ing. Bernhard	EPP		

Entschuldigt waren: -

Außerdem waren anwesend:

VB Gerald SCHALKHAMMER – als Schriftführer

Mag. Helmut MARSCHITZ – Rechtsanwalt

Dipl.-Ing. Josef JORDA – Ziviltechniker (Ende: 19:15 Uhr)

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 08.04.2008



ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte, Herrn Mag. Marschitz und Herrn DI Jorda und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Der Bürgermeister berichtet, dass er vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Annahme Förderungsvertrag – BA 11, Kanaltrassenführung A5** eingebracht hat.

Der Bürgermeister verliest den Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Ich beantrage hiermit die Aufnahme des Punktes Annahme Förderungsvertrag – BA 11, Kanaltrassenführung A5 in die Tagesordnung unter Tagesordnungspunkt 12.

Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch – **Ergebnis:** einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und unter TOP 12 inhaltlich behandelt.

Vor Behandlung des TOP 1 **stellt der Vorsitzende folgenden Antrag:** Der TOP 2 möge in die nichtöffentliche Sitzung gelegt und werden. Weiters soll die Vertraulichkeit der Beratung und der Beschlussfassung dieses TOP beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dipl.-Ing. JORDA verlässt daraufhin um 19:15 Uhr die Sitzung.

TOP 1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls

GR ARTHABER Monika erhebt mündlich einen Einwand gegen den Inhalt des letzten Protokolls.

Sie stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge beschließen, das Protokoll über die letzte Gemeinderatssitzung auf Seite 9 unter TOP 10 im Absatz 2 wie folgt abzuändern:

Anstelle von „Variante I“ hat es zu lauten „**Variante II**“.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



gGR KUZDAS Hubert verkündet mündlich seinen Unmut, dass die erste Ausfertigung des letzten Protokolls, welche vom Bürgermeister und vom Schriftführer den beiden Fraktionsvertretern übersandt wurde, gegenüber der Reinschrift abweicht, obwohl seiner Meinung nach keine Änderungen vorzunehmen gewesen wären.

Der Vorsitzende stellt den Antrag: Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. Februar 2008, Zahl 26/02/08 soll auf Grund des angenommenen Antrages der GR ARTHABER in der abgeänderten Form genehmigt und unterfertigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür (ÖVP)
10 Stimmen dagegen (SPÖ)

Der Vertreter der SPÖ, gGR Hubert Kuzdas verweigert daraufhin die Unterfertigung des Protokolls vom 27.02.2008.

TOP 2: Klagsache DI Jorda – Bericht Mag Marschitz

Der Vorsitzende stellt den Antrag: Den TOP 2 in die nichtöffentliche Gemeinderatssitzung zu verlegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: .einstimmig

TOP 3: Bericht über die Vorstandssitzung vom 20.02.2008

3.1 Förderungen Photovoltaik- und Wärmepumpeanlage

Es wurden eine Förderung für eine Photovoltaikanlage und eine Förderung für eine Solaranlage zugesprochen.

3.2 Anbot Fa. Hammerbacher - Rollmontage in den Büroräumen im Gemeindeamt

Der Vorstand beschließt, dass über die Anschaffung erst nach Erstellung des Nachtragsvoranschlages entschieden werden kann.



3.3 Anbot Fa. Nekam – Schlegelmäher

Der Vorstand beschließt, dass über die Anschaffung erst nach Erstellung des Nachtragsvoranschlages entschieden werden kann.

3.4 Anbot Fa. Jandl – Container Abdichtung

Der Vorstand beschließt einstimmig die Vergabe an die Fa. Jandl. (Gefahr in Verzug)

3.5 Anbot Fa. Jandl – Gemeindezentrum Pellendorf

Der Vorstand beschließt einstimmig die Vergabe an die Fa. Jandl, da sonst größere Bauschäden zu erwarten sind.

3.6 Anbot Fa. Linsbauer – Reparatur der Spielplätze Kindergarten I und Siedlung Kirchfeld

Der Vorstand beschließt einstimmig die Vergabe an die Fa. Linsbauer, wobei eine Kostenreduktion durch den eventuellen Wegfall der Baggerleistung möglich ist.

3.7 Anbot DI Lebloch – digitales Friedhofsinformationssystem

Der Vorstand beschließt einstimmig die Vergabe an DI Lebloch.

3.8 Hundekotensorgung – Dog Station

Der Vorstand beschließt, dass über die Anschaffung erst nach Erstellung des Nachtragsvoranschlages entschieden werden kann.

3.9 Rechnung Zimmerei Kindl – Dorferneuerungsverein Martinsdorf

Der Vorstand beschließt einstimmig die Kosten zu übernehmen, wobei der Grundsatz beschlossen wird, dass künftig keine Rechnungen mehr ohne vorherige Zustimmung des Vorstandes übernommen werden.

3.10 Aufstellen von PKW auf Gemeindestraßen mit Wechselkennzeichen

Der Vorstand beschließt den Grundsatz, dass vor allem in Hinblick auf die Nachahmung durch weitere Gemeindebürger keine Bewilligungen für das Abstellen von PKW auf Gemeindestraßen mit Wechselkennzeichen ausgestellt werden.



3.11 Schotterbox Schrick – illegale Entleerung

Der Vorstand beschließt, dass bei nochmaligem Wiederholen der illegalen Entleerung der Schotterbox der Übeltäter bei der Polizei angezeigt wird.

3.12 Umbau Pumpwerk Schrick auf Grund Umlegung Transportleitung Schrick Bereich A5

Der Vorstand beschließt die Vergabe an den Bestbieter.

3.13 Bericht Gleichbehandlungskommission – Schlichtungsangebot der Beschwerdeführerin

Der Vorstand beschließt, dass über diese Angelegenheit der Gemeinderat entscheidet.

3.14 Gemeindeamt alt – Benützung der Räumlichkeiten, Jugend- und Dartverein

Der Vorstand beschließt, bis zu der nächsten Vorstandsitzung bestimmte Angelegenheiten zu klären (genaue Regeln, Sprecher für die jeweiligen Vereine und Gruppen, Problematik der Bauphase, usw. ...) und die Sprecher der jeweiligen Gruppen zur Vorstandsitzung einzuladen, um die getroffenen Vereinbarungen schriftlich festzuhalten.

Der Vorsitzende berichtete noch über weitere allgemeine Angelegenheiten:

a) Klagsache Falk – KG Höbersbrunn:

Bgm. schildert bisherigen Sachverhalt des Gerichtsverfahrens und teilt weiters mit, dass die nächste Tagsatzung am 30.04.2008 direkt an der Stelle des Klagebegehrens mittels Lokalausweis stattfinden wird.

b) Scheck der ARGE PPP Ostregion:

Bgm. gibt bekannt, dass die ARGE PPP Ostregion einen Scheck ausstellte, welcher einer sozial bedürftigen Familie in der Großgemeinde Gaweinstal dienen soll.

Der Vorstand beschließt, dass mit der Jugendwohlfahrt Mistelbach Kontakt aufgenommen wird, um zu ermitteln, welcher Familie durch die finanzielle Unterstützung am sinnvollsten geholfen wäre.

c) Kulturfahrt in die Bucklige Welt:

Bgm. teilt mit, dass der Kulturausflug am 24.04.2008 stattfindet und die Gemeinde für die Buskosten aufkommt.

Mitglieder des Gemeinderates können – wie in den Vorjahren – an dieser Fahrt teilnehmen.



d) Schutzimpfung gegen die Zeckenkrankheit:

Der Vorstand beschließt, dass die Impfstoffkosten abzüglich des Krankenkassenzuschusses von der Gemeinde übernommen werden.

e) Musikschule Staats – Kommunalsteuer

Der Vorstand stimmt der bereits getroffenen Vorgangsweise des Vorsitzenden zu, sodass die aushaftende Kommunalsteuer von den zukünftigen quartalsmäßigen Kostenersätzen an den Musikschulverband abgezogen wird.

f) Kamptal – Reihenhäuser Eichenstraße

Der Vorstand beschließt, dass die Zufahrtstraße unbedingt durchgehend 8,5 Meter breit sein muss, was eine Grundabtretung zur Folge hat.

g) Antrag Grundstückskauf – Höbersbrunn

Der Vorstand beschließt, dass das Grundstück Nr. 2718 nicht verkauft werde, da das Landschaftsbild gewahrt bleiben müsse.

h) Antrag Grundstückskauf – Martinsdorf

Der Vorstand verweist auf einen bereits getroffenen GR-Beschluss, bei dem das Grundstück Nr. 1828/47 um einen m²-Preis von € 30,- verkauft werden könnte, weshalb das Kaufangebot von € 15,-/m² abgelehnt wurde.

3.15 Vorbringen der Vorstandsmitglieder

gGR Kuzdas:

a) Kindergartenabrechnung - Verrechnung der Nachmittagsbetreuung:

Der Vorstand beschließt, dass zur Klärung dieser Verrechnungsproblematik der Amtsleiter ein Gespräch mit dem Buchhalter der Gemeinde zu führen hat und danach einen Besprechungstermin mit dem Buchhalter, mit dem Bürgermeister, mit dem gGR Kuzdas und dem Amtsleiter zu vereinbaren hat.

b) Sprungretter - Kamptalwohnungen:

Der Vorstand beschließt, dass die Gemeinde nochmals mit Herrn Hofrat Mathias Ludwig in Kontakt treten und die Problematik ansprechen wird.

c) Fußgängerbrücke Bischof Schneider-Straße:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass noch kein Verhandlungstermin bekannt sei, jedoch das dafür notwendige Verfahren bereits eingeleitet wurde.

gGR Krouza:

Erhöhung – Essen auf Räder:

Gasthaus Wimmer möchte eine Preisanpassung für Essen auf Rädern von der Gemeinde genehmigt bekommen. Sachverhalt wird gerade abgeklärt.



gGR Bammer:

a) Brücke zu EWCS-Schießplatz:

Der Vorstand beschließt, dass das Problem (Regenwasser bleibt immer am Weg zum EWCS stehen) dem Bauhofleiter Hrn. Dangel mitgeteilt wird und dieser diesen Umstand zu beseitigen hat.

b) Anschlussgebühr – Betrieb Hackl:

Der Vorstand stellt fest, dass die Gebühren korrekt berechnet wurden und kein Nachlass auf Grund von Beispielwirkung gegeben werden kann.

c) Straßenbeleuchtung zu Betrieb von Herrn Hackl:

Der Vorstand beschließt, dass diesbezüglich ein Offert von der Fa. Fritz Manschein eingeholt wird.

d) Zebrastreifen – Schrick – Übergang bei Maier Bau-Wohnungen:

Der Amtsleiter wird prüfen, ob für den Zebrastreifen Bescheide der Bezirksverwaltungsbehörde vorliegen.

3.16 Tagesordnung für die nächste Gemeinderatssitzung am 27.02.2008, um 19 Uhr

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Bericht über die Vorstandssitzung
3. Ausschussbesetzung und -umbesetzung
4. Verwendung des Gemeindewappen
5. Bericht des Prüfungsausschusses
6. Rechnungsabschluss 2007
7. Bürgschaft USV Schrick
8. Neuschaffung des Feldwegenetzes im Zuge des Zusammenlegetherfahren KG Gaweinstal
9. Kindergartenumbau – Bauvergabe
 - a) Statikerleistungen
 - b) technisches Büro – Ingenieurbüro Brunner
 - c) Architektenleistungen
10. Kindergartenumbau – Finanzierung
11. Mietverträge – Wohnungen Feuerwehr Gaweinstal

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 14.12.2007
2. Schlichtungsangebot Mag. Manuela Adelsberger

Hingewiesen wird, dass zukünftig das Vorstandsprotokoll der tatsächlich letzten Vorstandssitzung vor der Gemeinderatssitzung zur Kenntnis gebracht wird. Dies trifft auch dann zu, wenn jenes Protokoll noch nicht genehmigt ist.



TOP 4: Kindergartenumbau – Vergabe der Finanzierung

Sachverhalt:

Mag. Wolfbeisser übermittelte auf Grund der erfolgten Ausschreibung eine Empfehlung den Zuschlag an den Bestbieter Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG mit einer variablen Verzinsung – 3 Monats Euribor – mit einer Gesamtbelastung von € 1.124.371,12, Annuität pro Jahr von € 44.974,85, zu erteilen.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Der Empfehlung von Mag. Wolfbeisser, den Zuschlag an den Bestbieter zu erteilen, zu entsprechen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 21 Stimmen dafür
2 Stimmenthaltungen (gGR Bammer, gGR Fidler)

Angemerkt wird, dass zukünftig die ansässigen Firmen bei den Ausschreibungen berücksichtigt und Mag. Wolfbeisser zu einer diesbezüglichen Besprechung zur nächsten Gemeindevorstandssitzung eingeladen werden soll.

TOP 5: Kaufvertrag – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über den Kaufvertrag betreffend der Teilfläche 2 des Grundstückes 1801/22 der EZ 2787 des Grundbuches Gaweinstal zwischen der Marktgemeinde Gaweinstal und Frau sowie Herrn Besau.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Der Kaufvertrag betreffend der Teilfläche 2 des Grundstückes 1801/22 der EZ 2787 des Grundbuches Gaweinstal und dessen Unterfertigung sollen in der von Notar Dr. Christian Neubauer vorgelegten Form beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 6: Vollmacht für Grundverkauf Höbersbrunn

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die Bauplätze in Höbersbrunn und über das Ersuchen von Rechtsanwalt Mag. Marschitz eine Verkaufsvollmacht zu beschließen, mit welcher er dann den Abverkauf der Bauplätze beginnen kann.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Die von Herrn Mag. Marschitz vorgelegte Verkaufsvollmacht soll beschlossen, anschließend entsprechend beglaubigt und unterfertigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Grundabtretung – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über den Stand des Projektes Reihenhäuser Eichenstraße – Kamptal und den Teilungsplan, G.Z.: 6629/2007, von Dipl.-Ing. Lebloch sowie der daraus resultierenden Grundabtretung.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Der vorgelegte Teilungsplan G.Z.: 6629/2007 und die dadurch verbundenen Grundabtretungen sollen dem Plan entsprechend beschlossen werden.

Die Kosten für die erforderliche Spielplatzumgestaltung trägt Kamptal GmbH.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 8: Grundabtretung – KG Pellendorf

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die Grundabtretung und den Teilungsplan, G.Z.: 6561/2007, in Pellendorf zwischen Mag. Johannes Khevenhüller-Metsch und der Marktgemeinde Gaweinstal.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Die vorgelegte Urkunde vom 12.03.2008 betreffend die Grundabtretung, die Notar Dr. Lukanec mit Herrn Mag. Johannes Khevenhüller-Metsch erarbeitet hat, und der Teilungsplan G.Z.: 6561/2007 von Dipl.-Ing. Lebloch sollen samt Anerkennungserklärung beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Native Speaker - Information

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die Anstellung und über das Anstellungsverhältnis einer Native Speakerin bei der Gemeinde.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Die durch den Vorsitzenden bisher getroffene Vorgangsweise und das Anstellungsverhältnis soll beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 10: Anerkennung einer Dienstprüfung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die Antragstellung von Gerald Schalkhammer, mit welcher er um Anerkennung seiner beim Land NÖ abgelegten Dienstprüfung und um Befreiung von der Dienststellung für einen Gemeindebeamten ersuchte.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Dem Antrag von Gerald Schalkhammer soll zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Anerkennung bzw. Ehrung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass Peter Schebeczek von 07.05.2002 bis 09.01.2008 Gemeinderat war. Da in der GR-Sitzung vom 23.08.2007 der Beschluss gefasst wurde, dass GR, die zwischen 5 und 10 Jahren als GR tätig waren, Dank und Anerkennung gebührt, sollte Peter Schebeczek dieser Dank bzw. diese Anerkennung zugesprochen werden.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Herrn Peter Schebeczek soll Dank und Anerkennung für seine Verdienste für die Marktgemeinde Gaweinstal erhalten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 12: Annahme Förderungsvertrag – BA 11, Kanaltrassenführung A5

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Förderungserhaltung die Annahme des Förderungsvertrages, A800275, PABA BA 11, notwendig sei.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Der von der Kommunalkredit Public Consulting vorgelegte Förderungsvertrag, A800275, PABA BA 11, sowie die diesbezügliche Annahmeerklärung soll beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der SPÖ

Schrittführer