



22/01/18

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Gaweinstal
am 20. Februar 2018 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19.04 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

Anwesende:

Bgm.	Richard	SCHOBER			
gGR	Thomas	WIMMER	gGR	Herbert	MUTHENTHALER
gGR	Johann	FIDLER	gGR	Michael B.A.	WASTELL
gGR	Alois	GRAF	GR	Gerhard	EISENECKER
gGR	Mag. Johannes	BERTHOLD	GR	Ronald	SAUR
GR	Elfriede	BISCHOF	GR	Erwin	SCHOBER
GR	Birgit	BOYER			
GR	Heidelinde	ESBERGER			
GR	Ing. Bernhard	EPP			
GR	RegR Herbert	KIENAST	GR	Michael	SCHUSTER
GR	Johann	LEHNER	GR	Jürgen	SCHUSTER
GR	Hildegard	LEITGEB			
GR	Mag. (FH) Johann	PLACH			
GR	Gebhard	SCHALKHAMMER			

Entschuldigt waren:

GR Mag. Manuela ADELSBERGER

Unentschuldigt waren:

GR Daniel LANG

Außerdem waren anwesend:

VB Susanne BUCHINGER – Schriftführerin

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 14.02.2018



EINLADUNG

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte werden zu der am
Dienstag, 20. Februar 2018, um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal stattfindenden
GEMEINDERATSSITZUNG
eingeladen.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

22/01/18

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Besetzung eines Gemeinderatsmandates § 114 NÖ GO 1973 – Gelöbnis – Gebhard SCHALKHAMMER
2. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Bericht über die letzte Gemeindevorstandssitzung vom 16.1.2018
4. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand der Marktgemeinde Gaweinstal - § 115 NÖ GO 1973
5. Neuwahl des Vizebürgermeisters - § 115 NÖ GO 1973
6. Parzellierung Jägersteig – Freigabe der Aufschließungszone BW-A18 – KG Gaweinstal
7. Parzellierung Jägersteig – Grundabtretungen – KG Gaweinstal
8. Betriebsgebiet „In Lüssen“ – Verlängerung des Alleinvermittlungsauftrages – KG Gaweinstal
9. Ehrungsansuchen – Brigitta Kalina

NICHT ÖFFENTLICHE SITZUNG

19/01/18

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Personalangelegenheit – PersNr. 3012 – dauerhaftes Dienstverhältnis
3. Personalangelegenheit – PersNr. 4099 – dauerhaftes Dienstverhältnis
4. Personalangelegenheit – PersNr. 6003 – dauerhaftes Dienstverhältnis
5. Personalangelegenheit – PersNr. 6004 – dauerhaftes Dienstverhältnis
6. Personalangelegenheit – PersNr. 4068 – dauerhaftes Dienstverhältnis
7. Mietvertrag – Sandra Höfling – Nahversorger – KG Schrick

Triftige Gründe für ein Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich dem Bürgermeister bekannt zu geben.

Gaweinstal, 14.02.2018

F.d.R.d.A.: Graf



Marktgemeinde Gaweinstal

Richard Schober
Bürgermeister



ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung, nimmt die Begrüßung vor und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Der Vorsitzende bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema „**Neubesetzung des Gemeindeverbandes „WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth“**“, ein. Er erörtert seinen Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Der Vorsitzende beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes „**Neubesetzung des Gemeindeverbandes „WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth“**“, in die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.

Beschluss: Der Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und die Aufnahme sowie Beratung des Punktes „**Neubesetzung des Gemeindeverbandes „WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth“**“, in der öffentlichen Gemeinderatssitzung unter dem Tagesordnung TOP 10 bewilligt.

TOP 1: Besetzung eines Gemeinderatsmandates § 114 NÖ GO 1973 – Gelöbnis – Gebhard SCHALKHAMMER

Aufgrund des Ausscheidens von Vizebürgermeister Ferdinand Bammer aus dem Gemeinderat wurde Ersatzmitglied Gebhard SCHALKHAMMER in den Gemeinderat berufen. Der Vorsitzende nimmt nun die Angelobung von Gebhard SCHALKHAMMER vor. Gebhard SCHALKHAMMER legte folgendes Gelöbnis ab:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Gaweinstal nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

TOP 2: Genehmigung und Fertigung der letzten Sitzungsprotokolle

Der Vorsitzende verweist auf die Zustellung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2017, 21/08/17, und stellt den Antrag, dass im Falle keiner schriftlichen Vorbringen von Einwänden gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung, das Sitzungsprotokoll genehmigt und unterfertigt werden soll.

Da keine schriftlichen Einwände gegen die Protokollfassung erfolgten, wurde das Sitzungsprotokoll vom 12.12.2017, 21/08/17, von allen Fraktionen gezeichnet und gilt als **genehmigt**.



TOP 3: Bericht über die Vorstandssitzung vom 16.01.2018

TOP 3.1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Sitzungsprotokoll vom 20.11.2017, 22/07/2017, wurde gezeichnet und gilt als genehmigt.

TOP 3.2: Personalangelegenheit – PersNr. 4067 – Verlängerung befristetes Dienstverhältnis

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Verlängerung des befristeten Dienstverhältnisses mit Pers.Nr.: 4067 bis zum Ende des Kindergartenjahres 2017/2018.

TOP 3.3: Kostentragung – Bürgermeisterempfang 2018 – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Übernahme der Kosten für den Bürgermeisterempfang am 20.01.2018 durch die Gemeinde Gaweinstal.

TOP 3.4: Auftragsvergabe – barrierefreier Zugang zum Gemeindeamt – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung zur Errichtung eines barrierefreien Zuganges zu der Postpartnerstelle an die Firma Bauunternehmung Maier aus Schrick mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 14.885,32 brutto.

TOP 3.5: Auftragsvergabe – Pflege der Windschutzgürtel – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung zur Pflege der Windschutzgürtel an Markus Schüller aus Schrick mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 75,00 brutto / Stunde.

TOP 3.6: Auftragsvergabe – Mängelbehebung der elektrischen Anlage – Volksschule – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung zur Behebung der Mängel bei der elektrischen Anlage der Volksschule Gaweinstal an die Firma Ing. Fritz Manschein aus Gaweinstal mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 2.840,10 brutto.

TOP 3.7: Auftragsvergabe – Sanierung der Risse – Gemeindeamt Gaweinstal – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass sämtliche Fördermöglichkeiten geprüft und die Kosten im 1. Nachtragsvoranschlag 2018 berücksichtigt werden mögen.

TOP 3.8: Auftragsvergabe – Umsetzung der Maßnahmen des Baumkatasters – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung zur Umsetzung der Maßnahmen mit den Prioritäten 1 + 2 des Baumkatasters 2017 an die Firma Egon Göschl KG aus Hohenruppersdorf mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 9.768,00 brutto.

TOP 3.9: Beratung Öffentliche Bibliothek „Bücherbox“ – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass jener Gegenstand nochmals im Ausschuss Tourismus, Sport und Freizeit beraten werden soll.

TOP 3.10: Ankauf eines Güllefasses – Pflanzenpflege – Bauhof – MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig den Ankauf eines gebrauchten Güllefass zum Preis von maximal € 4.000,00 brutto.



TOP 3.11: Auftragsvergabe – Zutrittssystem Kindergarten – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung zur Installierung einer On- und Offline Zutrittskontrolle für den Kindergarten Gaweinstal an die Firma ESSECCA aus Bad Fischau – Brunn mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 16.258,23 brutto.

TOP 3.12: Ansuchen KDG Gaweinstal – Ausmalen der 2. Gruppe – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass vor einer Beschlussfassung zwei Kostenvoranschläge einzuholen und die Kosten im 1. Nachtragsvoranschlag 2018 zu berücksichtigen sind.

TOP 3.13: Ansuchen Grundkauf – Paul Grün jun. – GrdstNr. 1/21 – KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass dem Grundkauf-Ansuchen betreffend das Grundstück 1/21 zugestimmt wird.

TOP 3.14: Auftragsvergabe – Malertätigkeiten und Bodenverlegearbeiten – Nahversorger – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung über die Maler- und Bodenverlegearbeiten hinsichtlich des Nahversorgers in Schrick an die Firma Malerei Novak aus Gaweinstal mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 10.020,48 brutto. Die Mehrkosten sind im 1. NTVA 2018 zu berücksichtigen.

TOP 3.15: Auftragsvergabe – Klimaanlage – Nahversorger – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung über die Installierung einer Klimaanlage hinsichtlich des Nahversorgers in Schrick an die Firma Wiesmayer Klimatechnik aus Wr. Neudorf mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 4.905,30 brutto.

TOP 3.16: Auftragsvergabe – Baumeistertätigkeiten – Nahversorger – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig die Auftragserteilung über die Baumeistertätigkeiten hinsichtlich des Nahversorgers in Schrick an die Firma Bauunternehmung Maier aus Schrick mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 6.887,04 brutto.

TOP 3.17: Renovierung Kirchenstiegen Schrick inklusive behindertengerechten Aufgang – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass mit dem Dorferneuerungsverein Schrick ein Gespräch über die konkrete Kostenbeteiligung geführt werden soll, damit eine genaue Finanzierungsplanung vorgenommen werden kann. Des Weiteren möge anschließend im Verkehrsausschuss die Finanzierung und die erforderliche Verfahrensausschreibung beraten werden.

TOP 3.18: Ansuchen Grundkauf – Angela Pasare – Teilfläche 4992/2 und 3223/1 – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass dem Grundkauf-Ansuchen betreffend der Grundstück 4992/2 und 3223/1 nicht zugestimmt wird.

TOP 3.19: Ansuchen Grundkauf – Gebhard Schalkhammer – Teilfläche von GrdstNr. 263/1 – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass dem Grundkauf-Ansuchen betreffend das Grundstück 263/1 nicht zugestimmt, jedoch einer Verpachtung zugestimmt wird.



TOP 3.20: Ansuchen Grundkauf – Sandra und Simon Graf – Teilfläche von GrdstNr. 263/1 – KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass dem Grundkauf-Ansuchen betreffend das Grundstück 263/1 nicht zugestimmt, jedoch einer Verpachtung zugestimmt wird.

TOP 3.21: Festlegung und Beratung der TOP für die öffentliche GR-Sitzung

TOP 3.22: Festlegung und Beratung der TOP für die nicht öffentliche GR-Sitzung

TOP 4: Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand der Marktgemeinde Gaweinstal - § 115 NÖ GO 1973

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass Vizebürgermeister Ferdinand Bammer am 31.01.2018 seinen Amtsverzicht als Mitglied des Gemeindevorstandes bekanntgab. Aus diesem Grund ist in der heutigen Gemeinderatssitzung eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand erforderlich.

Die ÖVP der MG Gaweinstal hat GR Birgit BOYER zur Wahl in den Gemeindevorstand vorgeschlagen.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Ing. Bernhard Epp (ÖVP)

Das Mitglied des Gemeinderates Ronald Saur (SPÖ)

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel gibt der Vorsitzende folgendes Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen: 21

ungültige Stimmen: 3 (Nein)

gültige Stimmen: 18

Da auf das Mitglied des Gemeinderates Birgit BOYER zumindest eine gültige Stimme, nämlich 18 Stimmen, lautet, gilt dieses als Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

TOP 5: Neuwahl des Vizebürgermeisters - § 115 NÖ GO 1973

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass Vizebürgermeister Ferdinand Bammer am 31.01.2018 seinen Amtsverzicht als Mitglied des Gemeindevorstandes und somit auch als Vizebürgermeister bekanntgab. Aus diesem Grund ist in der heutigen Gemeinderatssitzung eine Neuwahl des Vizebürgermeisters erforderlich.



Die ÖVP der MG Gaweinstal hat gGR Birgit BOYER zur Wahl als Vizebürgermeister vorgeschlagen.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Ing. Bernhard Epp (ÖVP)

Das Mitglied des Gemeinderates Ronald Saur (SPÖ)

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel gibt der Vorsitzende folgendes Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen: 21

ungültige Stimmen: 6 davon 3 (Nein) und 3 (leere Stimmzettel)

gültige Stimmen: 15

Da auf das Mitglied des gesch. Gemeinderats Birgit BOYER zumindest eine gültige Stimme, nämlich 15 Stimmen, lautet, gilt dieses als zum Vizebürgermeister gewählt.

TOP 6: Parzellierung Jägersteig – Freigabe der Aufschließungszone BW-A18 – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Bauplätze Jägersteig in der KG Gaweinstal einer Freigabebedingung unterlagen. Da diese nun für einen Teilbereich erfüllt sind, hat der Gemeinderat mittels einer Verordnung die Freigabe der betroffenen Teilflächen der Aufschließungszone „BW-A18“ zu beschließen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung zwecks Freigabe der Bauplätze Jägersteig in der KG Gaweinstal beschließen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gaweinstal hat bei seiner Sitzung am 20.02.2018 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1 Gemäß §16(4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird die in der beiliegenden Plandarstellung gekennzeichnete Teilfläche der im Flächenwidmungsplan im Bereich der K.G. Gaweinstal ausgewiesenen Bauland – Wohngebiet - Aufschließungszone "BW-A18" zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

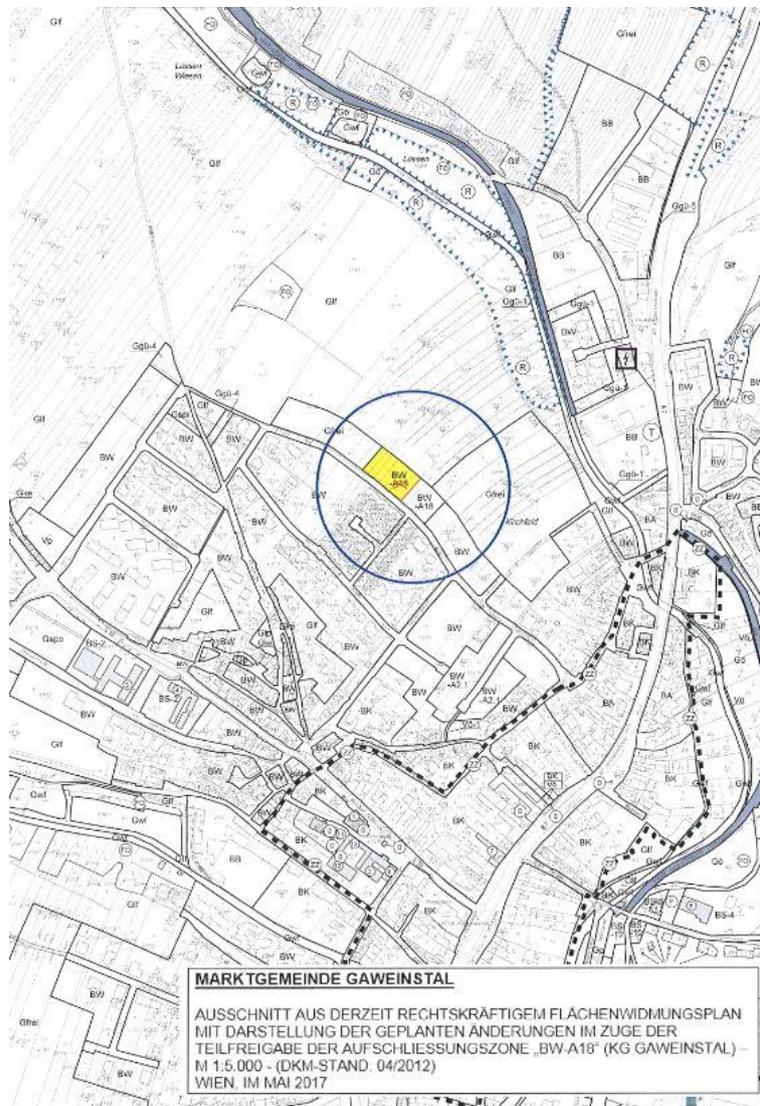
§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe der genannten Teilfläche dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 03. November 2016 festgelegt wurden, nämlich



Protokoll – Gemeinderat

- Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich (oder auch einen Teilbereich) der Aufschließungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller von der Freigabe der Aufschließungszone betroffenen Grundeigentümer, durch den nachgewiesen ist, dass nach Durchführung der Parzellierung keine unbebaubaren Restflächen verbleiben.
- Sicherstellung einer ausreichend breiten öffentlichen Verkehrsfläche vom Jägersteig zu den gemäß „Örtlichem Entwicklungskonzept“ unmittelbar nordöstlich angrenzenden Siedlungserweiterungsflächen
sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



Beschluss: Der Antrag angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 7: Parzellierung Jägersteig – Grundabtretungen – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass entsprechend des Teilungsplanes von DI Lebloch vom 1.8.2017, GZ. 9939/2016, Herr Johann Pfeffer 32m², Frau Anna Kletzer 31m², Herr Johann Schreitl 16m² und Herr Karl Müller 36m² kostenlos an die Marktgemeinde Gaweinstal abzutreten haben.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Grundabtretungen entsprechend des Teilungsplanes von DI Lebloch vom 1.8.2017, GZ. 9939/2016, mit welchem Herr Johann Pfeffer 32m², Frau Anna Kletzer 31m², Herr Johann Schreitl 16m² und Herr Karl Müller 36m² kostenlos an die Marktgemeinde Gaweinstal abtreten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Betriebsgebiet „In Lüssen“ – Verlängerung des Alleinvermittlungsauftrages – KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass der Alleinvermittlungsauftrag für die Vermittlung des Verkaufes des Vermittlungsobjektes Betriebsgebiet „In Lüssen“ in der KG Gaweinstal an die Firma Reimer Immobilien GmbH mit 1.3.2018 endet. Aus diesem Grund soll für ein weiteres Jahr der Alleinvermittlungsauftrag verlängert werden. Die Firma Reimer Immobilien GmbH wird bis zur Gemeinderatssitzung den entsprechenden Alleinvermittlungsauftrag vorlegen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge für die Bewerbung und Vermittlung des Bauland - Betriebsgebietes in Gaweinstal, EZ 3030, GstNr: 3260/1, einen Alleinvermittlungsauftrag für die Dauer von einem, bis 01.03.2019, an die Firma Reimer Immobilien GmbH mit einer vereinbarten Vermittlungsprovision von 3 % des tatsächlichen Kaufpreises zuzüglich 20 % Umsatzsteuer beschließen.

Beschluss: Der Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Ehrungsansuchen – Brigitta Kalina

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass der Fachausschuss Verkündigung der Pfarre Gaweinstal schriftlich um Ehrung von Brigitta Kalina durch die Marktgemeinde Gaweinstal angesucht hat, da diese die treibende Kraft bei der Renovierung und der Nutzung des Pfarrhofes Gaweinstal als Kunst und Kulturzentrum für die Pfarre und die Marktgemeinde Gaweinstal ist. Durch ihre unermüdliche und beharrliche Tätigkeit innerhalb des Projektes trägt sie nicht nur einen wesentlichen Beitrag zur Erhaltung des baukulturellen Erbes des Weinviertels bei, sondern unterstützt die Finanzierung durch Lösungsorientiertheit und unglaubliche Eigenleistung.



Da der Antrag mit Datum 10. Jänner 2018 eingelangt ist, wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 16. Jänner 2018 eine fraktionsübergreifende Zustimmung erteilt und folgender Antrag an den Gemeinderat gestellt:

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Ehrung für Brigitta Kalina in Form der Ehrennadel in Gold mit Gemeindewappen und Lorbeerkranz nachträglich beschließen.

Frau Brigitta Kalina konnte am Bürgermeisterempfang am 20. Jänner 2018 nicht teilnehmen. Die Ehrennadel in Gold soll bei nächster Gelegenheit überreicht werden.

Beschluss: Der Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Neubesetzung des Gemeindeverbandes „WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth“

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund des Ausscheidens von Vizebürgermeister Ferdinand Bammer aus dem Gemeinderat dessen Mandat als Mitglied des Gemeindeverbandes WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth dauernd freigeworden ist. Aus diesem Grund ist in der Gemeinderatssitzung eine Beschlussfassung über die Neubesetzung in den Gemeindeverband WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth erforderlich.

Bürgermeister Richard Schober hat Frau Vizebürgermeister Birgit Boyer zur Neubesetzung in den Gemeindeverband WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth vorgeschlagen.

Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Neubesetzung des Gemeindeverbandes WVA Gaweinstal – Bad Pirawarth mit Frau Vizebürgermeister Birgit Boyer beschließen.

Beschluss: Der Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der FPÖ

Vertreter der SPÖ

Schriftführer